

ZARZĄDZENIE NR PM-3439/20
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 30 grudnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, garażu nr 2 usytuowanego w budynku nr 729 posadowionym na działce nr 71/1, obręb Politechnika (zlokalizowanej na pld. od ul. Jagiellońskiej 34) stanowiącej własność Miasta Gliwice

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67, art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garaż nr 2, o powierzchni 17,43 m², znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 729, położonym na nieruchomości gruntowej w Gliwicach (zlokalizowanej na pld. od ul. Jagiellońskiej 34) oraz odpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 0,508 części gruntu na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 71/1 w obrębie Politechnika, o powierzchni 84 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00091312/1.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/781/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego

§4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta
Miasta

Wykaz nr ZGM/781/2020 garażu przeznaczonego w oparciu o art. 211 ustawy o gn do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy oraz oddania w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-3439/20 z dnia 30.12.20. r.

Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Nieruchomość gruntowa zabudowana (zlokalizowana na pld. od ul. Jagiellońskiej 34) obręb: Politechnika działka nr: 71/1 księga wieczysta: GL1G/0091312/1	Powierzchnia gruntu: 84	Jeden budynek jednokondygnacyjny wybudowanych w technologii tradycyjnej usytuowanych na nieruchomości gruntowej nie wyposażonej w sieci	Odpłatne oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek	Teren mieszkaniowo-usługowy o wysokiej intensywności zabudowy. Teren zabudowany zespołem garaży.	18.631,00	0,508	9.465,00	netto 2.366,25 VAT 23% 544,24 brutto 2.910,49	1% wartości udziału, to jest: netto 94,65, VAT 23% 21,77, brutto 116,42 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 283,95, VAT 23% 65,31, brutto 349,26 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 2	Powierzchnia użytkowa garażu: 17,43	Garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych	Nieodpłatne przeniesienie prawa własności				-			

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 30.12.20r. do 20.01.21 . r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r.1990) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 10.02.21 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta