

Zarządzenie nr PM 3302/20
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 10 grudnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszczącą się przy ul. Bł. Czesława 26 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Bł. Czesława.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990); Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Bł. Czesława, obejmującą działkę nr 304, obręb Kolej, o pow. dzierżawy 338 m² (pow. całkowita 1399 m²), KW GL1G/00021981/0 i zawrzeć umowę dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszczącą się przy ul. Bł. Czesława 26.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. nieruchomość funkcjonalną dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 750/2020 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 750/2020 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.

§ 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 750/2020 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ Nr 750/2020

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 3302/2020 z dnia 10.12.2020 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00021981/0 Dz. 304 obręb: Kolej	Pow. całkowita 1399 m ² Pow. dzierżawy 338 m ² Użytek: B	Nieruchomość położona przy ul. Bł. Czesława 26	Tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy – istniejące. Symbol: 15 MW	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. nieruchomość funkcjonalną dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014 i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 Według stawek rocznych: nieruchomości funkcjonalna 0,01 zł/ m² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 10.12.20 r. do 31.12.20 r. , a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

UZASADNIENIE

Wspólnota Mieszkaniowa mieszcząca się przy ul. Bł. Czesława 26 wystąpiła z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 304, obręb Kolej, z przeznaczeniem jako nieruchomość funkcjonalna dla swojego budynku.

Przeprowadzone postępowanie wskazało na brak uwag, co do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, na okres do 3 lat, na rzecz przedmiotowej Wspólnoty.

Decyzję o przedłużeniu umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat, może podjąć Prezydent Miasta w drodze zarządzenia, na cel związany z poprawą warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej będącej we władaniu Wnioskodawcy.

Budynek zlokalizowany na działce nr 305, obręb Kolej, będący własnością Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bł. Czesława 26 został wydzielony z niewystarczającą ilością terenu do jego obsługi.

Z uwagi na powyższe, podjęcie zarządzenia w sprawie dzierżawy działki nr 304, obręb Kolej, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. nieruchomość funkcjonalną dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej jest zasadne.