

**Zarządzenie Nr PM-3291/20**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 10 grudnia 2020 r.**

**w sprawie: obciążenia działki nr 1015, obręb Przyszówka, prawem służebności  
gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmującej  
działkę nr 330, obręb Przyszówka.**

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (j.t. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r., poz. 5272), art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1740), Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00055804/3, obejmującą działkę nr 1015 o pow. 0,0201 ha, obręb Przyszówka, poł. w Gliwicach na płn. od ul. Przyszowskiej – w pasie o długości około 2 m i szerokości 5m, tj. o powierzchni 10 m<sup>2</sup>, biegnącym od granicy ww. działki z działką nr 330 w kierunku granicy z działką nr 190 - prawem nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmującej działkę nr 330 w obrębie Przyszówka, z zastrzeżeniami:
- posadowienie i utrzymanie urządzeń koniecznych do wykonywania służebności odbędzie się na koszt i staraniem uprawnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach oraz administratora zarzowanego Potoku Łabędzkiego (Wydziału Gospodarowania Wodami Urzędu Miejskiego w Gliwicach),
  - zobowiązania się w umowie ustanowienia służebności do nieodpłatnego przekazania przez uprawnionego nakładów poniesionych na budowę drogi na rzecz właściciela nieruchomości obciążanej, z równoczesnym zrzeczeniem się prawa do żądania zwrotu poniesionych wydatków.
- Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) przedstawiony jest na załączniku mapowym.
- § 2. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 880,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę 1.082,40 zł brutto (słownie złotych: jeden tysiąc osiemdziesiąt dwa 40/100). Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

- § 3. Do kwoty, o której mowa w §2 nin. zarządzenia doliczona zostanie połowa kosztu sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 110,70 zł. łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 1.193,10 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt trzy 10/100).
- § 4. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 1.193,10 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt trzy 10/100).
- § 5. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w §1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-3291/20  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 10.12.2020 r.



**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym*