

**Zarządzenie nr PM-3271/2020**  
**Prezydenta Miasta Gliwice z**  
**dnia 9 GRUDNIA 2020 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, garażu nr 39 usytuowanego w budynku nr 1763 znajdującym się w zespole garażowym posadowionym na działkach nr 477, 478, 482, 483, 484, 1195, obręb Trynek (zlokalizowanych w rejonie ul. Kopalnianej) stanowiącego własność Miasta Gliwice, z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność Miasta Gliwice garaż nr 39 o powierzchni 15,87 m<sup>2</sup> (dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00143744/8), znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 1763, położonym na nieruchomości gruntowej w Gliwicach (zlokalizowanej w rejonie ul. Kopalnianej) wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 1/97 części gruntu, na którym posadowiony jest m.in. ww. budynek, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 477, 478, 482, 483, 484, 1195 w obrębie Trynek, o łącznej powierzchni 4358 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00078493/6 z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/654/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka  
Zastępca Prezydenta Miasta

Wykaz nr ZGM/654/2020 garażu przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-3271/2020 z dnia 09.12.2020 r.

Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości /Sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu (zł)	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena udziału (zł)	Cena nieruchomości lokalowej zawierająca cenę udziału w gruncie (zł) / wartość garażu do potrącenia (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nieruchomość gruntowa zabudowana:  (zlokalizowana w rejonie ul. Kopalnianej)  obręb:  Trynek  działki nr:  477, 478, 482, 483, 484, 1195  księga wieczysta:  GL1G/0078493/6	Powierzchnia gruntu:  4358	Siedem budynków jedno kondygnacyjnych wybudowanych w technologii tradycyjnej  usytuowanych na nieruchomości gruntowej nie wyposażonej w sieć.	Sprzedaż ułamkowej części działki	Tereny usług różnych oraz teren parkingów i garaży./  Teren zabudowany zespołem garażowym.	602.515,00	1/97	6.211,50	17.600,50  /11.389,00
Nieruchomość lokalowa:  Garaż nr 39  GL1G/00143744/8	Powierzchnia użytkowa garażu:  15,87	Garaż na parterze, składa się z 1 pomieszczenia, bez pomieszczeń przynależnych.	Sprzedaż prawa własności		-			

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 09.12.20 r. do 30.12.20 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 20.01.2021 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka  
Zastępca Prezydenta Miasta