

**Zarządzenie nr PM-3266/2020**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 8 grudnia 2020 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu użytkowego nr VII usytuowanego w budynku przy ul. Dworcowej 58, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność miasta Gliwice lokal użytkowy nr VII o powierzchni użytkowej 145,76 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Dworcowej 58, wraz z udziałem wynoszącym 0,076 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 1136 o pow. 2236 m<sup>2</sup>, obr. Stare Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00031928/4.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/722/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Wykaz nr ZGM/722/2020 lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-3266/2020 z dnia 8 grudnia 2020 r.

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Cena nieruchomości lokalowej zawierająca udział w gruncie (zł) netto
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nieruchomość gruntowa zabudowana:  Dworcowa 58  obręb:  Stare Miasto  działka nr: 1136 księga wieczysta: GL1G/00031928/4	powierzchnia gruntu:     2236	Budynek IV kondygnacyjny oraz dwa budynki I kondygnacyjne, wybudowane w technologii tradycyjnej usytuowane na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod., kan., elektr., gaz.	sprzedaż prawa własności	tereny usługowo mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy	649 893,00	0,076	49 392,00	210 039,00
Nieruchomość lokalowa:  Dworcowa 58  lokal nr:  VII	powierzchnia użytkowa lokalu: 145,76	Lokal na parterze, składa się z czterech pomieszczeń bez pomieszczeń przynależnych.	sprzedaż prawa własności			-		

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 08.12.20 r. do 29.12.20 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 19 stycznia 2021 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka  
Zastępca Prezydenta Miasta

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym