

**Zarządzenie nr 3172/20
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 2 GRUDNIA 2020R.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 109 obr. Stare Miasto poł. przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej, al. Przyjaźni i ul. Berbeckiego w Gliwicach oraz działkę nr 110 obr. Stare Miasto poł. przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej w Gliwicach stanowiące własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), Uchwała nr XX/388/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 22 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości, obejmującej działkę nr 109 obr. Stare Miasto poł. przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej, al. Przyjaźni i ul. Berbeckiego w Gliwicach oraz działkę nr 110 obr. Stare Miasto położoną przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice, Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm. (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 5272)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości obejmującej działkę nr 109 obr. Stare Miasto poł. przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej, al. Przyjaźni i ul. Berbeckiego w Gliwicach o pow. 0,8742 ha oraz działkę nr 110 obr. Stare Miasto poł. przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej w Gliwicach o pow. 0,0001 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00037658/2.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 236/2020, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 236/2020 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka *
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice

Wykaz nr 236/2020

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-3172/2020 z dnia 02.12.20R. zawierający opis i warunki sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości obejmującej działki nr 109 i 110 obr. Stare Miasto.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p>Działka nr 109 obr. Stare Miasto poł. przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej, al. Przyjaźni i ul. Berbeckiego w Gliwicach</p> <p>Działka nr 110 obr. Stare Miasto poł. przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej w Gliwicach</p> <p>zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00037658/2.</p> <p style="text-align: right;">razem</p>	<p>0,8742 ha</p> <p>0,0001 ha</p> <p>0,8743 ha</p>	<p>Nieruchomość położona jest przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej, al. Przyjaźni i ul. Berbeckiego w Gliwicach, w centrum miasta, w pobliżu Drogowej Trasy Średnicowej. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa, obiekty użyteczności publicznej oraz rzeka Kłodnica.</p> <p>Na nieruchomości znajduje się uzbrojenie podziemne: sieć elektroenergetyczna, sieć ciepłownicza, sieć kanalizacyjna, sieć teletechniczna i sieć gazowa.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: - służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej -Gliwice Sp. z o.o. o łącznej pow. gruntu objętego służebnością wynoszącą 118, 05 m² w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych posadowionych na działce; - służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji j Sp. z o.o. o łącznej pow. gruntu objętego służebnością wynoszącą 404,30 m² w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Skomunikowanie działek nr 109 i 110 obr. Stare miasto powinno odbywać się do drogi publicznej ul. Wybrzeża Armii Krajowej zjazdem istniejącym. Ewentualna realizacja inwestycji na ww. działkach lub zmiana dotychczasowego sposobu jej zagospodarowania winna zostać poprzedzona złożeniem wniosku do Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach,</p>	<p>Działki nr 109 i 110 obr. Stare Miasto położone są na terenie, na którym od dnia 18 marca 2006 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta. Plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą Nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., pod poz. 481. Zgodnie z ustaleniami planu działki nr 109 i 110 obr. Stare Miasto, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 57 UM - opisanym jako: Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami od 1UM do 79UM obowiązują następujące ustalenia: 1) Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa usługowo-mieszkaniowa. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) zieleń urządzona, b) dojazdy i parkingi, c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Ponadto przedmiotowe działki znajdują się w granicach: strefy „B1” pośredniej ochrony konserwatorskiej, obszaru rewitalizacji, złoża węgla kamiennego „Gliwice”.</p> <p>Na terenach zabudowy usługowo-mieszkaniowej obie funkcje traktowane są równorzędnie tzn. mogą występować samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach. Dla zabudowy usługowej plan pozwala na realizację usług nieuciążliwych z zakresu handlu, ochrony zdrowia, oświaty, obiektów kultu i kultury, budynków biurowych, wolnych zawodów z wykluczeniem działalności, której ewentualna uciążliwość przekracza granice posiadanych pomieszczeń lub nieruchomości oraz narusza prawa osób trzecich.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>9.700.000,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego</p>

			<p>gdyż warunki włączenia ruchu drogowego z działki do drogi publicznej należy rozpatrywać indywidualnie, w zależności od generowanego przez inwestycję natężenia ruchu drogowego, jego struktury kierunkowej, rodzajowej oraz innych, nieznanych na chwilę obecną okoliczności.</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

U W A G A :

Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu **od dnia 02.12.2020 r. do dnia 23.12.2020 r.**, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 13.01.2021 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka *
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym *