

**Zarządzenie nr PM-3158/2020
Prezydenta Miasta Gliwice z
dnia 2 grudnia 2020 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, garażu nr 3 usytuowanego w budynku nr 256 posadowionym w zespole garażowym usytuowanym na działkach nr 294/2, 294/3, 294/5, 294/5, 294/6, 295/1, 295/2, 295/5, 295/6, 295/7, 296/1, 296/2, 297/1, 297/5, obręb Trynek (zlokalizowanej na zachód od ul. Cichociemnych) stanowiącego własność Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713)

art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust.1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący własność Miasta Gliwice garaż nr 3 o powierzchni 15,66 m², znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 256, położonym na nieruchomości gruntowej w Gliwicach (zlokalizowanej na zachód od ul. Cichociemnych) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 0,0075 części gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 294/2, 294/3, 294/4, 294/5, 294/6, 295/1, 295/2, 295/5, 295/6, 295/7, 296/1, 296/2, 297/1, 297/5 w obrębie Trynek, o łącznej powierzchni 6540 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00034429/7.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/623/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Uchylić Zarządzenie Nr PM-3093/12 z dnia 16.08.2012 r.

§5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta

1	2	3	4	5	6	7	8	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		11	12
								9	10		
Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości /Sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	Opłata roczna (zł)	Cena nieruchomości i lokalowej zawierająca cenę I opłaty (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana:</p> <p>(zlokalizowana na zachód od ul. Cichociemnych)</p> <p>obręb:</p> <p>Trynek</p> <p>działki nr:</p> <p>294/2,294/3,294/4, 294/5,294/6,295/1, 295/2,295/5,295/6, 295/7,296/1,296/2, 297/1,297/5</p> <p>księga wieczysta:</p> <p>GL1G/00034429/7</p>	<p>Powierzchnia gruntu:</p> <p>6540</p>	<p>Dwadzieścia pięć budynków jedno kondygnacyjnych wybudowanych w technologii tradycyjnej usytuowanych na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć elektryczną</p>	<p>Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki</p>	<p>Tereny parkingów i garaży.</p> <p>Teren zabudowany zespołem garażowym.</p>	1.089.499,00	0,0075	8.171,00	<p>netto</p> <p>2.042,75</p> <p>VAT 23%</p> <p>469,83</p> <p>brutto</p> <p>2.512,58</p>	<p>1% wartości udziału, to jest: netto 81,71, VAT 23% 18,79, brutto 100,50 w przypadku nieruchomości nie wykorzystywanej na działalność gospodarczą</p> <p>3% wartości udziału, to jest: netto 245,13, VAT 23% 56,38, brutto 301,51 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą</p>	13.600,00	<p>I opłata płatna do dnia zawarcia umowy,</p> <p>opłaty roczne – płatne do 31 marca, warunki zmiany – art. 71-78 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990)</p>
<p>Nieruchomość lokalowa:</p> <p>Garaż nr 3</p>	<p>Powierzchnia użytkowa garażu:</p> <p>15,66</p>	<p>Garaż na parterze, składa się z 1 pomieszczenia, bez pomieszczeń przynależnych.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności</p>				-				

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 02.12.20 r. do 23.12.20r.

Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 13.01.2021 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta