

Zarządzenie nr PM-3112/2020
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 25 listopada 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, położonych przy ul. Traktorzystów w Gliwicach i zawarcia umowy dzierżawy z Wnioskodawcą.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 roku, poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność Miasta Gliwice, położone w Gliwicach, przy ul. Traktorzystów, obejmującą działkę nr **619**, obręb **Ostropa Pola**, o powierzchni całkowitej 0,0500 ha, użytek „dr”, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00069944/7 i zawrzeć umowę dzierżawy z Wnioskodawcą.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat z przeznaczeniem terenu pod poszerzenie przydomowego ogrodu.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZDM/51/2020 nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr ZDM/51/2020 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich, a także zamieszcza się na stronach internetowych Zarządu Dróg Miejskich.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr ZDM/51/2020 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu regulacji stanów prawnych, nabycia i dzierżaw gruntów Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mariusz Śpiewok
Zastępca Prezydenta Miasta

WYKAZ nr ZDM/51/2020
stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM-3112/2020 z dnia 25-11-2020 r. zawierający opis i warunki oddania
w użyczenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW: GL1G/000699 44/7 Działka nr: 619 Obręb: Ostropa Pola	Powierzchnia całkowita: 0,0500 ha Użytek: dr	Nieruchomości stanowiące własność Miasta Gliwice, położone przy ul. Traktorzystów	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na poszerzenie ogrodu przydomowego Dzierżawa na okres do 3 lat	Bezprzetargowa	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM - 6127/2014 z dnia 20 maja 2014 r. wg stawki: 0,70 zł/m ² rocznie za teren pod ogród przydomowy	Płatne rocznie do 1-go lutego każdego roku

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w okresie od dnia 25-11-2020 r. do dnia 16-12-2020 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Mariusz Śpiewok
Zastępca Prezydenta Miasta

Uzasadnienie

Nieruchomość pozostająca własnością Miasta Gliwice, opisana w § 1 niniejszego Zarządzenia, w znacznej części została zajęta pod drogę publiczną, tj. ul. Traktorzystów w Gliwicach. Natomiast przeznaczony do wydzierżawienia pozostały fragment przedmiotowej działki, został zagospodarowany pod ogród przydomowy.

Przedmiotem dzierżawy jest fragmenty działki nr 619, obręb Ostropa Pola, który położony jest poza pasem drogi publicznej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice, teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest jako:

2KDZ 1/2 – Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

Wnioskodawca planuje dalsze wykorzystanie nieruchomości z przeznaczeniem pod poszerzenie przydomowego ogrodu.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.