

**Zarządzenie nr 3101/2020
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 20 listopada 2020 r.

**w sprawie: obciążenia działki nr 121/3, obręb Kopernik, prawem służebności
przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji
Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 5272), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieruchomość położoną w Gliwicach w rejonie ulicy Perseusza i Gwiazdy Polarnej, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00043096/9, obejmującą działkę nr 121/3, o powierzchni 1,0268 ha, obręb Kopernik, prawem nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, polegającym na prawie do pozostawienia i eksploatacji urządzeń: sieci wodociągowej Ø110 mm w pasie o długości 223,19 m wraz ze strefą ochronną o szerokości pasa 1 m z każdej strony urządzenia, sieci wodociągowej Ø600 mm w pasie o długości 128,24 m wraz ze strefą ochronną o szerokości pasa 1,5 m z każdej strony urządzenia, sieci kanalizacji sanitarnej Ø300 mm w pasie o długości 50,31 m wraz ze strefą ochronną o szerokości 1,5 m z każdej strony urządzenia oraz sieci wodociągowej Ø600 mm o długości 40,53 m wraz ze strefą ochronną o szerokości pasa po 1,5 m z każdej strony urządzenia, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 1.171,89 m²

oraz dostępu do ww. urządzeń przesyłowych w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii, a także prac związanych z eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia przesyłowe, przy czym parametry techniczne urządzeń po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych,

na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47.

Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności przesyłu o łącznej powierzchni wynoszącej 1.171,89 m² przedstawiony jest na załączniku mapowym.

- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 121/3, obręb Kopernik, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 55.407,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę brutto 68.150,61 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 61/100).
- § 4. Uregulowanie należności dotyczącej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu może nastąpić poprzez wzajemne potrącenie wierzytelności pomiędzy miastem Gliwice, a spółką Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

