

**ZARZADZENIE NR 3028/2020  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

**z dnia 4 listopada 2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych niezabudowanych wraz z częściami składowymi gruntu stanowiących własność miasta Gliwice oraz wyrażenia zgody na objęcie przez miasto Gliwice udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt. 3 oraz art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 , art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02 grudnia 2004 r. z późniejszymi zmianami, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności:

1. nieruchomości gruntowych będących własnością miasta Gliwice obejmujących działki położone przy:

- a) ul. Kopalnianej, w obrębie Nowe Gliwice, oznaczonej w ewidencji nr:
  - 2, KW GL1G/00044417/3, o powierzchni 0,0338 ha wraz z częścią składową gruntu w postaci drogi dojazdowej, jednojezdniowej, dwukierunkowej o nawierzchni asfaltowej o długości 273,00m<sup>2</sup>;
- b) ul. Bojkowskiej 37, w obrębie Nowe Gliwice, oznaczone w ewidencji nr:
  - 14/1, obręb Nowe Gliwice, KW GL1G/00123794/7, o powierzchni 0,4145 ha wraz z częściami składowymi gruntu,
  - 14/44, obręb Nowe Gliwice, KW GL1G/00123794/7, o powierzchni 0,9708 ha wraz z częściami składowymi gruntu,
  - 14/47, obręb Nowe Gliwice, KW GL1G/00123794/7, o powierzchni 0,0206 ha wraz z częściami składowymi gruntu,
  - 14/48, obręb Nowe Gliwice, KW GL1G/00123794/7, o powierzchni 0,0497 ha wraz z częściami składowymi gruntu,

o łącznej wartości 8 074 564,00 zł (słownie: osiem milionów siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt cztery złote) netto określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr NA 3/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 4. Zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi w formie wkładu niepieniężnego (aportu) na rzecz Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach.

§ 5. W zamian za wniesiony wkład niepieniężny, objąć w podwyższonym kapitale zakładowym Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach 9 228 (słownie: dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia osiem) udziałów po 875 zł (osiemset siedemdziesiąt pięć złotych) każdy udział o łącznej

wartości 8 074 500,00 zł netto (słownie: osiem milionów siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych).

§ 6. Różnicę pomiędzy wartością wnoszonego wkładu niepieniężnego, a jego wartością określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 64,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery złote) netto przekazać na kapitał zapasowy Spółki.

§ 7. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Naczelnik Wydziału Nadzoru Właścicielskiego.

§ 8. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia obejmuje osobiście.

§ 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

### Wykaz nr NA/3/2020

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 3028/20 z dnia 4.11.20r. zawierający opis i warunki zbycia w drodze bezprzetargowej jako wkład niepieniężny (aport) do spółki nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Gliwicach

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena netto nieruchomości gruntowej (zł)	Cena netto składnika budowlanego /części składowej (zł)	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 2, obr. Nowe Gliwice, KW GL1G/00044417/3	0,0338 ha	Działka położona w Gliwicach przy ul. Kopalnianej, w pewnej odległości od centrum miasta. Działka o nieregularnym kształcie stanowi fragment drogi dojazdowej o nawierzchni asfaltowej. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji deszczowej oraz energetyczna. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, usługowo-przemysłowa, tereny zielone, tereny hałdy. W niewielkiej odległości od nieruchomości znajduje się skrzyżowanie dwóch autostrad 1A i A4. Część składową działki stanowi droga dojazdowa, jednojezdniowej, dwukierunkowej o nawierzchni asfaltowej o długości 273,00 m <sup>2</sup> .	Zgodnie z MPZP (uchwałą nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26.10.2006 r.) działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem 5M – tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy	62 000,00	250 606,00	Nieruchomości zbywalne w drodze bezprzetargowej mają stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki
2.	Działki nr 14/1, 14/44, 14/47, 14/48, obr. Nowe Gliwice, KW GL1G/00123794/7	1,4556 ha	Działki położone są w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej 37. W pobliżu tereny KSSE Podstrefa Gliwice. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowo-przemysłowa, tereny hałdy. W niewielkiej odległości od nieruchomości znajduje się skrzyżowanie dwóch autostrad A1 i A4. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Kopalnianej drogą dojazdową.	Zgodnie z MPZP (Uchwała Rady Miejskiej XLVII/1217/2006 z dnia 26.10.2006 r.) działki zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem – 9U – tereny usług różnych – utrzymanie, przebudowa,	2 209 000,00	5 552 958,00	Nieruchomości zbywalne w drodze bezprzetargowej mają stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki
a)	Działka nr 14/1, obr. Nowe Gliwice, KW GL1G/00123794/7	0,4145 ha	Działka posiada nieregularny kształt, w części stanowi teren zielony porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami. Dojazd od strony ul. Kopalnianej drogą wewnętrzną. Od północy				

			<p>działka graniczy z ul. Pszczyńską. Na działce znajdują się następujące części składowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kanalizacja deszczowa DN 1000 o dł. 165,00 m,</li> <li>- kanalizacja deszczowa DN 115 o dł. 30 m,</li> <li>- zbiornik retencyjny wykonany w technologii monolitycznej, 8 komorowy o wym. 14x28x6,55 m i poj. roboczej 1339m<sup>2</sup> i pojemności 1738,70m<sup>3</sup></li> </ul>	rozbudowa i uzupełnienie			
<b>b)</b>	Działka nr 14/44, obr. Nowe Gliwice, KW GL1G/00123794/7	0,9708 ha	<p>Działka posiada nieregularny kształt, stanowi drogę dojazdową z nawierzchnią asfaltową. Na działce znajdują się następujące części składowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- droga wewnętrzna, jednojezdniowa, dwukierunkowa o szerokości 6m z opaską kruszynową 1m, klasa D1/2, obciążenie/kategoria ruchu 115 kN/kr3, prędkość projektowa 40km/h, długość 774,56m, o nawierzchni bitumicznej 4527,54m<sup>2</sup>,</li> <li>- kanalizacja deszczowa z rur dwuciennych o średnicy DN400 o długości 626,01m,</li> <li>- kanalizacja deszczowa z rur dwuciennych o średnicy DN200 o długości 113,41 m (podłączenie wpustów ulicznych),</li> <li>- 17 studni kanalizacyjnych o średnicy 1200 mm,</li> <li>- wodociąg PE100 - rury przewodowe PE100 SDR 17 PN10 o średnicy 160 mm,</li> <li>- hydranty podziemne DB80 firmy HAWLE - 7 szt,</li> <li>- kanalizacja teletechniczna 2- otworowa z rur giętych o konstrukcji dwuwarstwowej o średnicy 160mm i długości 1670,02m,</li> <li>- 19 studni teletechnicznych typu SKR-2,</li> <li>- przepusty teletechniczne z rur SRS160 o długości 44m,</li> <li>- 26 słupów oświetleniowych typu ROSA-SAL 100K z oprawami świetlnymi typu MECCO</li> </ul>				

			zasilane kablem YASKY 4x32 mm <sup>2</sup> o długości 884 m.				
c)	Działka nr 14/47, obr. Nowe Gliwice, KW GL1G/00123794/7	0,0206 ha	Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, stanowi teren zieleni, sąsiaduje bezpośrednio z działką 14/1. Na działce znajdują się następujące części składowe: kanalizacja deszczowa z rur dwuciennych o średnicy DN 1000 o długości 10 m.				
d)	Działka nr 14/48, obr. Nowe Gliwice, KW GL1G/00123794/7	0,0497 ha	Działka posiada nieregularny kształt (wąska i długa), stanowi w części drogę dojazdową o nawierzchni utwardzonej, w części teren zieleni, sąsiaduje bezpośrednio z działką 14/47. Na działce znajdują się następujące części składowe: utwardzenia (dojazdy, parkingi, place manewrowe).				
				SUMA:	2 271 000,00	5 803 564,00	
				<b>Łącznie wartość:</b>	<b>8 074 564,00 zł</b>		

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 4.11.20r. do dnia 25.11.20r. , a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu co najmniej na powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, które zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabyciu, tj. do dnia 16.12.20r

Po bezskutecznym upływie tego terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

*Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym*