

**Zarządzenie nr 2994/20  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 28 października 2020 r.**

**w sprawie: obciążenia działki nr 1593 i działki nr 819, obręb Żerniki, prawem służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 5272), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomości położone w Gliwicach w rejonie ul. Kurpiowskiej, stanowiące własność miasta Gliwice, obejmujące działkę nr 1593, o powierzchni 0,0414 ha, obręb Żerniki, zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1G/00086479/1 oraz działkę nr 819, o powierzchni 0,1481 ha, obręb Żerniki, zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1G/00033035/1 prawem nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, polegającym na prawie do pozostawienia i eksploatacji odcinka linii kablowych:

- na działce nr 1593 dla odcinka linii kablowej typu NA2XY-J 4 x 120 mm<sup>2</sup> w pasie o długości 2,00 m wraz ze strefą ochronną o szerokości pasa po 0,50 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 1,00 m<sup>2</sup>

- na działce nr 819 dla odcinka linii kablowej typu NA2XY-J 4 x 120 mm<sup>2</sup> w pasie o długości 26,00 m wraz ze strefą ochronną o szerokości pasa po 0,50 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 13,00 m<sup>2</sup>

oraz dostępu do ww. urządzeń przesyłowych w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii, a także prac związanych z eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe linii kablowych, przy czym parametry techniczne urządzeń po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych,

na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A.

Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności przesyłu o łącznej powierzchni wynoszącej 14,00 m<sup>2</sup> przedstawiony jest na załączniku mapowym.

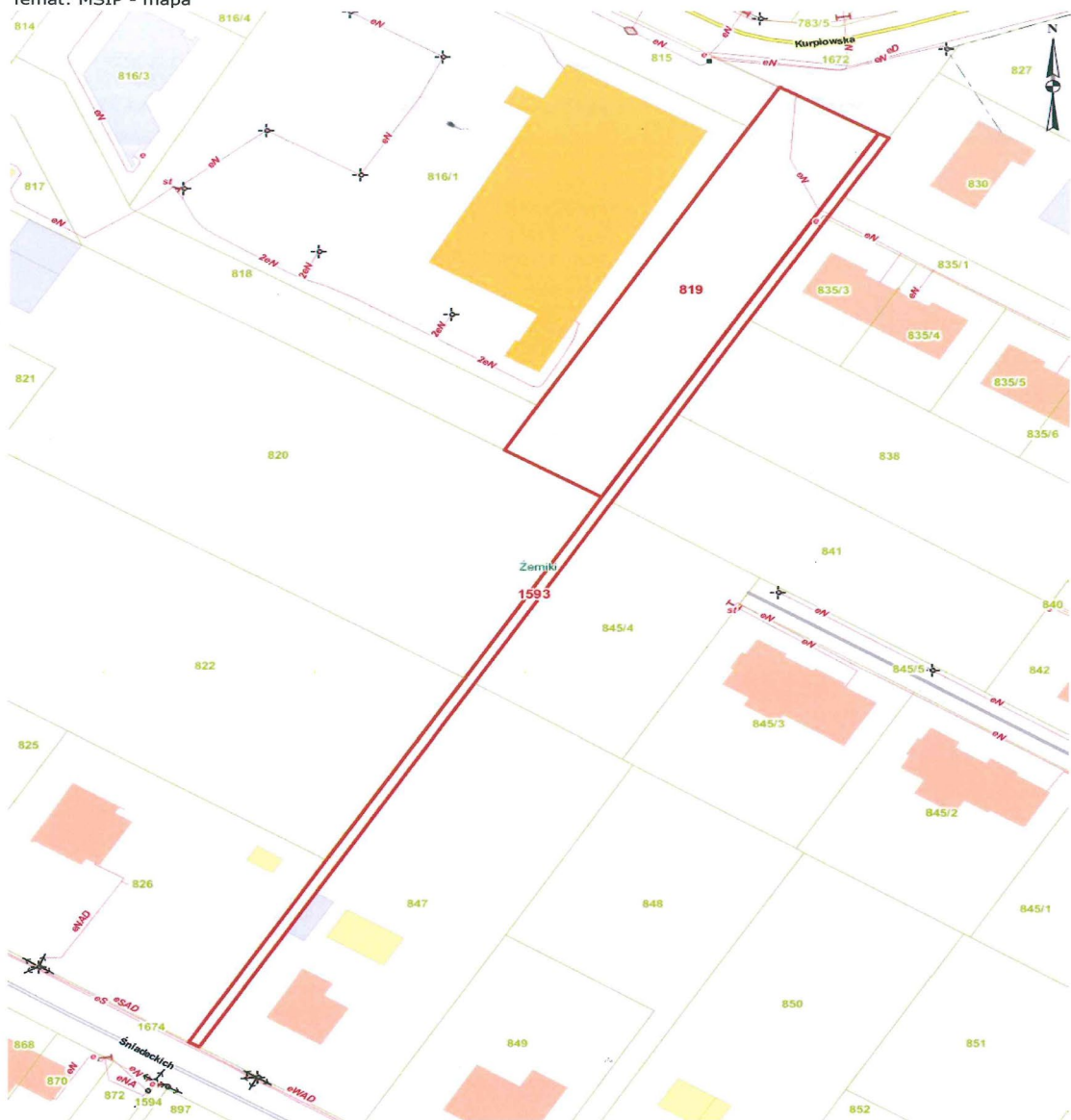
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej:
- działkę nr 1539, obręb Żerniki, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 70,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę 86,10 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt sześć złotych 10/100),
  - działkę nr 819, obręb Żerniki, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.240,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę 1.525,20 zł brutto (słownie: jeden tysiąc pięćset dwadzieścia pięć złotych 20/100).
- § 4. Do kwot, o których mowa w § 3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia 2 operatów szacunkowych w wysokości 442,80 zł. Łączna opłata za ustanowienie służebności przesyłu oraz sporządzenie operatów szacunkowych wynosi 2.054,10 zł (słownie: dwa tysiące pięćdziesiąt cztery złote 10/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi nieruchomości jednorazowej opłaty w wysokości 2.054,10 zł brutto (słownie: dwa tysiące pięćdziesiąt cztery złote 10/100) na konto wskazane przez Właściciela przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Załącznik mapowy do zarządzenia nr 2994/20  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 28 października 2020r.

Temat: MSIP - mapa



Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym*