

Zarządzenie nr PM-2982/2020
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 27 października 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Owsianej, obejmującej działkę nr 1697, obręb Nowe Miasto, w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 490 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 5272)

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie ustnego przetargu ograniczonego, prawo własności części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Owsianej, oznaczonej jako działka nr 1697 o powierzchni 0,0085 ha, w obrębie Nowe Miasto, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00036863/5. Przetarg ogranicza się do właścicieli działek nr 566, 567, 568, obręb Nowe Miasto.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 206/20, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 206/2020 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Wykaz nr 206/2020

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-2982/2020 z dnia 27.10.2020 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego położonej w Gliwicach przy ul. Owsianej, obejmującej działkę nr 1697, obręb Nowe Miasto.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 1697 użytek dr KW GL1G/00036863/5 Obręb Nowe Miasto	85	Nieruchomość położona w centralnej części miasta, w odległości ok. 1,5 km od Rynku, w dalszej odległości od głównych dróg. Sąsiedztwo stanowią: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz drobne punkty handlowo-usługowe. Działka w większości porośniętą zielenią nieuporządkowaną wysoką i niską, w niewielkim fragmencie pokryta kostką brukową. Granice działki tworzą kształt nieregularny, znacznie wydłużony. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej. Działka posiada dostęp do następujących sieci	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 18.03.2006 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. Centralne tereny miasta, uchwalonego przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., poz. 481, działka nr 1697 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 5 MN – opisanym jako: Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy . Dla ww. terenów obowiązują następujące ustalenia: 1) <u>Przeznaczenie podstawowe</u> : a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. 2) <u>Przeznaczenie uzupełniające</u> : a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe - z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących znaczące zwiększenie ruchu samochodowego, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich), c) uzbrojenie działki oraz dojazdu, d) zieleń i ogrody przydomowe.	Nie dotyczy	23.300,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

			uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa. W przypadku wystąpienia przyłączy kanalizacji deszczowej, które mogą być zlokalizowane na przedmiotowej działce odpowiada za nie przyszły nabywca.	Ponadto działka nr 1697 znajduje się w granicach: - strefy „B3” pośredniej ochrony konserwatorskiej, - obszaru rewitalizacji (obszar ten nie jest obszarem rewitalizacji wyznaczonym zgodnie z przepisami ustawy o rewitalizacji z dn. 9.10.2025 r.), - złoża węgla kamiennego „Gliwice”.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

U W A G A :

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. *o podatku od towarów i usług* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu **od dnia 27.10.2020 r. do dnia 17.11.2020 r.**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 08.12.2020 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym