

Zarządzenie nr PM-2981/2020
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 27 października 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00020711/0, obejmującej działkę nr 268, obręb Brzezinka, położoną na pld. od ul. Kozielskiej.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.); Zarządzenia nr 279/20 Wojewody Śląskiego z dnia 18 września 2020r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości Skarbu Państwa, zapisaną w księdze wieczystej GL1G/00020711/0, obejmującą działkę nr 268, obręb Brzezinka, położoną na pld. od ul. Kozielskiej, o powierzchni 11 103 m².
- §2. Działkę opisaną w § 1 wydzierżawić na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką rolną.
- §3. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,04 zł/ 1 m² nieruchomości oddanej w dzierżawę.
- §4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 34/SP/2020, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- §5. Wykaz Nr 34/SP/2020 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ NR 34/SP/2020

zawierający opis przeznaczony do wydzierżawienia działki nr 268, obręb Brzezinka, położonej na pld. od ul. Kozielskiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma korzystania	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr 268 obr. Brzezinka pow. 11 103 m²</p> <p>księga wieczysta GL1G/00020711/0</p> <p>użytek: RIVa</p> <p>nieruchomość: Skarbu Państwa</p>	<p>Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Gliwicach na pld. od ul. Kozielskiej.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położoną na południe od ulicy Kozielskiej i na wschód od ulicy Lubelskiej (uchwała XIV/359/2016 z dnia 17 marca 2016r.opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2016r. pod poz. 1860), teren w przeważającej południowo – wschodniej części oznaczony jest symbolem 6MNn, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nowe, północno – zachodnia część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 32MN, opisanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące, niewielka północno – wschodnia część oznaczona jest symbolami 24ZNW,25ZNW, co oznacza tereny zieleni niskiej i wysokiej, pozostała niewielka część działki oznaczona jest jako 11KDD 1/2, opisana jako tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.</p>	<p>Do wydzierżawienia przeznaczony jest teren o powierzchni 11 103 m² z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką rolną.</p> <p>Umowa zostanie zawarta z dotychczasowym użytkownikiem terenu.</p>	<p>Bezprzetargowa.</p> <p>Umowa dzierżawy na okres do 3 lat</p>	<p>0,04 zł netto/ 1 m² nieruchomości oddanej w dzierżawę związaną z gospodarką rolną.</p> <p>Stawka ustalona na podstawie § 3 pkt.2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</p> <p>Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest rocznie.</p>

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 27.10.2020r do dnia 17.11. 2020r, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice