

Zarządzenie nr PM-2962/2020
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 26 PAŹDZIERNIKA 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku przy ul. Odrowążów 108, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713);

art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67, i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.);

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata;

Uchwały Nr II/16/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność miasta Gliwice lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 44,8 m², znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Odrowążów 108, wraz z udziałem wynoszącym 0,0521 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 678 o pow. 2360 m², obr. Sośnica dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00036965/0. Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne pomieszczenie strychowe na II piętrze oraz piwnica o powierzchni 9,31 m².

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/493/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Udzielić 60 % bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli spełnione będą warunki wynikające ze stosownych uchwał Rady Miasta Gliwice.

§5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§8. Uchylić Zarządzenie Nr PM-3342/2012 z dnia 27.09.2012 r.

§9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Wykaz nr ZGM/493/2020 lokalu mieszkalnego przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-2962/2020 z dnia 26.10.2020 r.

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena udziału w gruncie (zł)		Cena nieruchomości lokalowej zawierająca udział w gruncie (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8		9
Nieruchomość gruntowa zabudowana: Odrawążów 94-116 obręb: Sośnica działka nr: 678 księga wieczysta: GL1G/00036965/0	powierzchnia gruntu: 2360	12 budynków wielokondygnacyjnych wybudowanych w technologii tradycyjnej usytuowanych na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., c.o.,	sprzedaż prawa własności	tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	534 210,00	0,0521	27 832,00		145 878,00
Nieruchomość lokalowa: Odrawążów 108 lokal nr: 2	powierzchnia użytkowa lokalu: 54,11	lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki z wc oraz klatki schodowej położonych na I piętrze oraz klatki schodowej i pokoju na II piętrze (poddaszu) o powierzchni 44,8 m ² oraz pomieszczenia przynależnego (pomieszczenie strychowe na II piętrze oraz piwnica) o powierzchni 9,31 m ² .	sprzedaż prawa własności			-			

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 26.10.2020 r. do 16.11.2020 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 7.12.2020 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta