

**Zarządzenie nr PM-2951/2020**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 23 października 2020 r.**

w sprawie wyłączenia z przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Sopockiej 6/2a w Gliwicach

Na podstawie:

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 713 z późn. zm.),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 65 z późn. zm.),

§ 10 pkt 1 lit. „e” uchwały Rady Miasta w Gliwicach w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe (t.j. uchwała Nr XXXIII/747/2017 Rady Miasta w Gliwice z dnia 14 grudnia 2017 r.).

zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyłączyć z przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokal użytkowy nr 2a o powierzchni 90,54 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku przy ul. Sopockiej 6 w Gliwicach, na rzecz „SANO” Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Sopockiej 6. Do lokalu przynależą pomieszczenia piwnic o powierzchni 27,96 m<sup>2</sup> i komórka o powierzchni 21,32 m<sup>2</sup>. Zawarcie umowy najmu następuje z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej.
- § 2. Szczegółowe warunki i cele najmu przedmiotowego lokalu użytkowego zostaną zawarte w umowie najmu.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/2020/541. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni w siedzibie oraz na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest zarządca miejskich lokali użytkowych.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym*

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-2951/2020  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 23.10.2020

WYKAZ NR ZGM/2020/541 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Sopocka 6/2a działka nr: 354 obręb: Brzezinka GL1G/00048271/5	Lokal: 90,54m <sup>2</sup> Piwnica: 27,96m <sup>2</sup> Komórka: 21,32m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy	Najem na czas nieoznaczony	Bezprzetargowa (wyłączenie z przetargu)	Stawka czynszu: Lokal: 7,60 zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie Piwnica: 3,00 zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie Komórka: 2,00 zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie	Zgodnie z umową najmu

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 23.10.2020 do dnia 13.11.2020.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym*