

**Zarządzenie nr PM-2915/2020**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 13 października 2020 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, garażu nr 15 usytuowanego w budynku nr 1329 posadowionym na działce nr 122/2, obręb Przyszówka (zlokalizowanej w rejonie ul. Kosmonautów i ul. Piaskowej) stanowiącego własność Miasta Gliwice, z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność Miasta Gliwice garaż nr 15 o powierzchni 16,22 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 1329, położonym na nieruchomości gruntowej w Gliwicach (zlokalizowanej w rejonie ul. Kosmonautów i ul. Piaskowej) wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 0,01146 części gruntu na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 122/2 w obrębie Przyszówka, o powierzchni 4970 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00133559/1 z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/480/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka  
Zastępca Prezydenta  
Miasta

### **Uzasadnienie**

Garaż nr 15 położony w Gliwicach na działce nr 122/2, obręb Przyszówka (zlokalizowany w rejonie ul. Kosmonautów i ul. Piaskowej) przeznaczony został do zbycia na rzecz najemcy z równoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę, na podstawie obowiązującej na terenie Gminy Gliwice Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata oraz zgodnie z zapisami wynikającymi z umowy najmu garażu.

Wykaz nr ZGM/480/2020

garażu przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-2915/2020  
z dnia 13 października 2020 r.

Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości /Sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu (zł)	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena udziału (zł)	Cena nieruchomości lokalowej zawierająca cenę udziału w gruncie (zł) / wartość garażu do potrącenia (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nieruchomość gruntowa zabudowana:  (zlokalizowana w rejonie ul. Kosmonautów i ul. Piaskowej)  obręb: Przyszówka  działka nr: 122/2  księga wieczysta: GL1G/00133559/1	Powierzchnia gruntu: 4970	Trzynaście budynków jedno kondygnacyjnych wybudowanych w technologii tradycyjnej usytuowanych na nieruchomości wyposażonej w sieć: elektryczną	Sprzedaż ułamkowej części działki	Tereny zabudowy usługowej./ Teren zabudowany zespołem garażowym.	776.314,00	0,01146	8.897,00	20.259,00 /11.362,00
Nieruchomość lokalowa:  Garaż nr 15	Powierzchnia użytkowa garażu: 16,22	Garaż na parterze, składa się z 1 pomieszczenia, bez pomieszczeń przynależnych.	Sprzedaż prawa własności		-			

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 13 października 2020 r. do 3 listopada 2020 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 24 listopada 2020 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka  
Zastępca Prezydenta Miasta

Dokument podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym