

**Zarządzenie nr PM-2861/2020
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 02 października 2020 r.

w sprawie: obciążenia działki nr 57/4 i działki nr 64, obręb Kopernik, prawem służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 5272), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomość położoną w Gliwicach w rejonie ul. Perseusza, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00043097/6, prawem nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, polegającym na prawie do pozostawienia i eksploatacji urządzeń przesyłowych:

- na działce nr 57/4, obr. Kopernik o powierzchni 6.5060 ha, dla odcinka przyłącza kablowego typu NA2XY-J 4X240 mm² o długości 12,00 m, szerokości pasa 0,50 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 6,00 m²,
- na działce nr 64, obr. Kopernik o powierzchni 1.3600 ha, dla odcinka przyłącza kablowego typu NA2XY-J 4x240 mm² o długości 260,00 m + ZK Nn, szerokości pasa 0,50 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 131,00 m²

oraz dostępu do ww. urządzeń przesyłowych w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii, a także prac związanych z eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia przesyłowe, przy czym parametry techniczne urządzenia po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych,

na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A.

Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności przesyłu o łącznej powierzchni wynoszącej 137,00 m² przedstawiony jest na załączniku mapowym.

Służebność zostanie ustanowiona z zastrzeżeniem, że wszystkie prace wykonywane na działce nr 57/4, obr. Kopernik, na której znajduje się kanalizacja deszczowa kdD, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego kolektora deszczowego należy wykonywać w sposób nie naruszający konstrukcji ww. urządzenia odwadniającego. W przypadku

jego uszkodzenia właściciel urządzeń przesyłowych objętych służebnością zobowiązany jest do usunięcia uszkodzeń na własny koszt.

- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 57/4 i działkę nr 64, obręb Kopernik, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 2.800,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę brutto 3.444,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące czterysta czterdzieści cztery złote 00/100).
- § 4. Do kwoty, o której mowa w § 3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 3.665,40 zł brutto.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi, przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, jednorazowej opłaty w kwocie 3.665,40 zł brutto (słownie: trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt pięć złotych 40/100) na konto wskazane przez Właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-2861/2020
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 02.10.2020

Temat: MSIP - mapa



Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym