

Zarządzenie nr PM-2857/2020
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 02 października 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach na zach. od ul. Lompy, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00039322/2, obejmującej działkę nr 619 obr. Stare Miasto.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), Zarządzenia nr 254/2020 Wojewody Śląskiego z dnia 11 sierpnia 2020r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach, Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości Skarbu Państwa oznaczoną jako działka nr 619, obręb Stare Miasto, położoną na zach. od ul. Lompy, o powierzchni 104 m², zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00039322/2 – w zakresie terenu o pow. 16,80 m² zagospodarowanego pod garaż oraz teren do obsługi.
- § 2. Grunt opisany w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego posiadacza.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę za dzierżawę terenu przeznaczonego do obsługi garażu w wysokości 0,05zł netto miesięcznie
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 28/SP/2020, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 28/SP/2020 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ NR 28/SP/2020

zawierający opis przeznaczonych do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00039322/2, obejmującą działkę nr 619, obr. Stare Miasto, położoną w Gliwicach na zach. od ul. Lompy.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr 619 obr. Stare Miasto</p> <p>księga wieczysta GL1G/00039322/2</p> <p>użytek Ba pow. 104m²</p> <p>własność: Skarb Państwa</p>	<p>Nieruchomość położona w Gliwicach na zach. od ul. Lompy</p> <p>Działka nr 619 zagospodarowana jest obiektem stacji trafo oraz garażem blaszanym.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 18 marca 2006r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15 lutego 2006r. poz. 481), teren obejmujący działkę nr 619 obr. Stare Miasto, oznaczony jest symbolem 27 UM – co oznacza, tereny usługowo – mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.</p>	<p>Do wydzierżawienia przeznacza się część terenu działki nr 619 tj. grunt o pow. 16,80m² z przeznaczeniem pod istniejący garaż o pow. 8,80m² oraz teren do obsługi o pow. 8m².</p> <p>Umowa dzierżawy zostanie zawarta z aktualnym użytkownikiem terenu.</p>	<p>Bezprzetargowa</p> <p>Umowy dzierżawy na okres do 3 lat.</p>	<p>- 3,00 zł netto miesięcznie/m² pow. użytkowej garażu + podatek VAT - 0,05 zł netto miesięcznie/m² pow. terenu do obsługi</p> <p>Stawki zostały ustalone zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - pkt.7 tabeli nr1 załącznik nr 2 - §3 pkt.2a (tj. indywidualna stawka czynszu dzierżawnego w drodze odrębnego zarządzenia 0,05zł/m² na miesiąc) <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 02.10.2020 do dnia 23.10.2020r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice