

Zarządzenie nr 2807/2020
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 24 września 2020 r.

**w sprawie: obciążenia działki nr 491, obręb Żerniki Las, prawem służebności
gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmującej
działkę nr 490/12, obręb Żerniki Las w zamian za uzyskanie prawa służebności
na działce nr 490/12 do działki nr 491.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), art. 285 -295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 5272), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1G/00036827/1, obejmującą działkę nr 491 o powierzchni 0,6709 ha, obręb Żerniki Las, w pasie o szerokości ok. 2,50 m i długości ok. 37,00 m, tj. o powierzchni 92,50 m² biegnącym wzdłuż granicy działki nr 491 z działką nr 490/12 (zgodnie z załącznikiem mapowym), prawem nieograniczonej w czasie służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmującej działkę nr 490/12, obręb Żerniki Las, o powierzchni 0,5143 ha, z zastrzeżeniem że:
- wykonywanie służebności wymaga urzędzenia dojazdu na koszt i staraniem uprawnionego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i opinią Zarządu Dróg Miejskich,
 - nakłady poniesione na budowę drogi na działce gminnej zostaną nieodpłatnie przekazane na rzecz Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, bez prawa żądania zwrotu wydatków z tego tytułu.
- § 2. Ustanowienie służebności gruntowej, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, nastąpi w zamian za uzyskanie prawa służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) na nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, obejmującej działkę nr 490/12, obręb Żerniki Las, o powierzchni 0,5143 ha, w pasie biegnącym wzdłuż granicy z działką nr 491, obręb Żerniki Las o szerokości ok. 2,50 m i długości ok. 37,00m, tj. o powierzchni 92,50 m² (zgodnie z załącznikiem mapowym), na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 491, obręb Żerniki Las, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GL1G/00036827/1.
- § 3. Wartość prawa służebności gruntowej, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez

rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 5.530,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT (1.271,90 zł), daje kwotę w wysokości 6.801,90 zł brutto (słownie: sześć tysięcy osiemset jeden złotych 90/100).

- § 4. Do kwoty, o której mowa w § 3 niniejszego zarządzenia doliczona zostanie połowa kosztu sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 110,70 zł. Łączna opłata za ustanowienie służebności oraz sporządzenie operatu wynosi 6.912,60 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset dwanaście złotych 60/100).
- § 5. Wartość prawa służebności gruntowej, opisanej w § 2 niniejszego zarządzenia, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 9.480,00 zł netto (słownie: dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100).
- § 6. Różnica pomiędzy opłatą z tytułu ustanowienie służebności gruntowej wymienioną w § 4 niniejszego zarządzenia, a opłatą wymienioną w § 5 niniejszego zarządzenia wynosi 2.567,40 zł (słownie: dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt siedem złotych 40/100).
- § 7. Kwotę określoną w § 6 niniejszego zarządzenia gmina Gliwice wpłaci w terminie 30 dni od daty zawarcia aktu notarialnego na konto wskazane przez Właściciela działki nr 490/12, obr. Żerniki Las.
- § 8. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowych określonych w § 1 i §2 niniejszego zarządzenia po połowie (tj. koszty notarialne i sądowe).
- § 9. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 11. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

