

Zarządzenie nr 2796/2020
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 22 września 2020 r.

**w sprawie: obciążenia działki nr 491, obręb Żerniki Las, prawem służebności
gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmującej
działkę nr 492/1, obręb Żerniki Las.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), art. 285 -295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 5272), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1G/00036827/1, obejmującą działkę nr 491 o powierzchni 0,6709 ha, obręb Żerniki Las, w pasie o szerokości około 2,50 m i długości około 37,00 m, tj. o powierzchni 92,50 m², biegnącym wzdłuż granicy działki nr 491 z działką nr 490/12 (zgodnie z załącznikiem mapowym), prawem nieograniczonej w czasie służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmującej działkę nr 492/1, obręb Żerniki Las, o powierzchni 0,3280 ha, z zastrzeżeniami, że:
- wykonywanie służebności wymaga urzędzenia dojazdu na koszt i staraniem uprawnionego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i opinią Zarządu Dróg Miejskich,
 - nakłady poniesione na budowę drogi na działce gminnej zostaną nieopłatnie przekazane na rzecz Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, bez prawa żądania zwrotu wydatków z tego tytułu.
- § 2. Wartość prawa służebności gruntowej, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, wyliczona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 5.530,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT (1.271,90 zł), daje kwotę w wysokości 6.801,90 zł brutto (słownie: sześć tysięcy osiemset jeden złotych 90/100).
- § 3. Do kwoty, o której mowa w § 2 niniejszego zarządzenia doliczona zostanie połowa kosztu sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 110,70 zł. Łączna opłata za ustanowienie służebności oraz sporządzenie operatu wynosi 6.912,60 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset dwanaście złotych 60/100).

- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi nieruchomości jednorazowej opłaty w wysokości 6.912, 60 zł brutto (słownie: sześć tysięcy dziewięćset dwanaście złotych 60/100) na konto wskazane przez Właściciela, przed zawarciem aktu notarialnego.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne i sądowe).
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

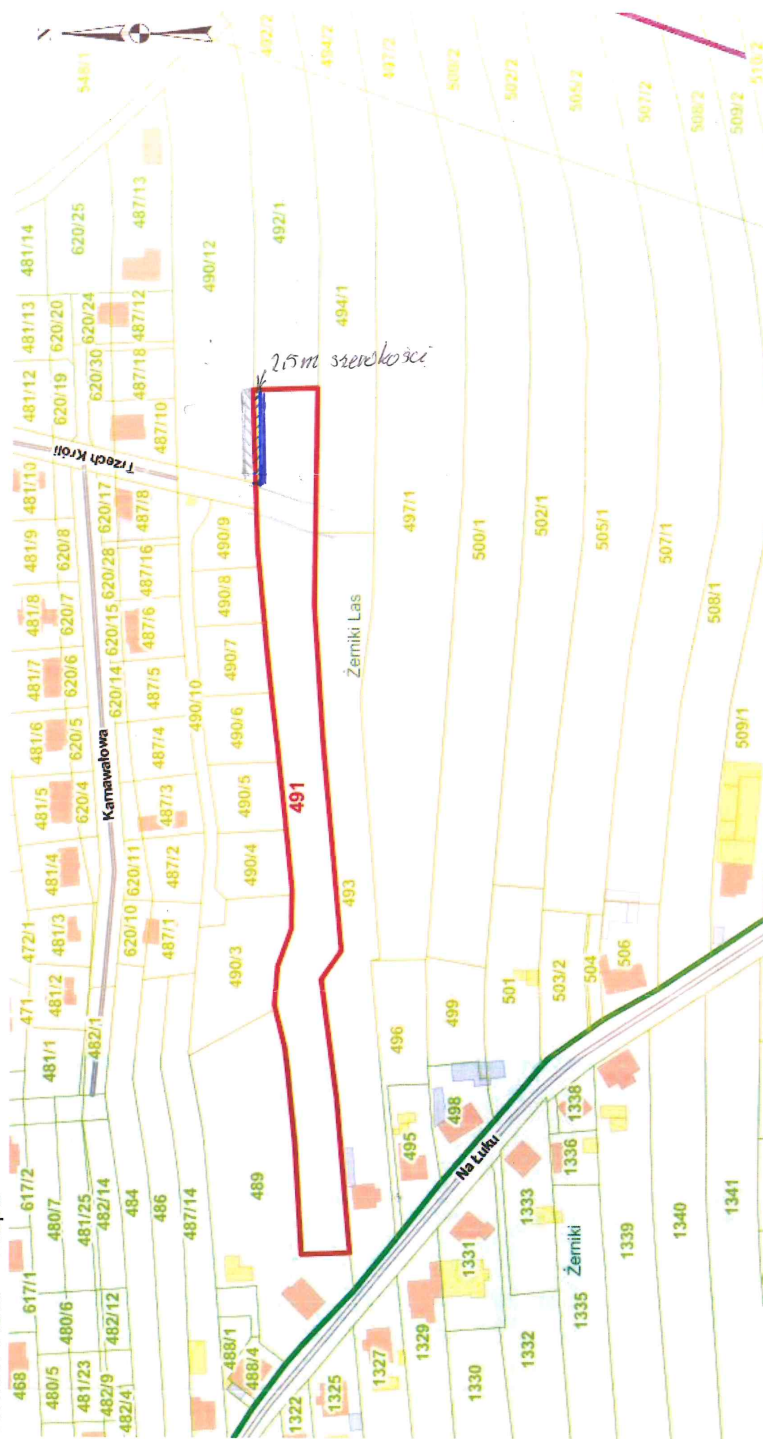
Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-2796/2020
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 22 września 2020r.



Miejski System Informacji Przestrzennej - Urząd Miejski w Gliwicach

Wydruk sporządzony przez: MASTO KARBACHA [EN33]
2020-01-15 12:47:24

Temat: MSIP - mapa



Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym