

**Zarządzenie nr 2795/2020
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 22 września 2020r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości zabudowanej, obejmującej działkę nr 24/3, obręb Zalew Czechowice, zapisanej w KW nr GL1G/00013292/4, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 –j.t. z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 –t.j.), Uchwały Rady Miejskiej nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 5272)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości zabudowanej, działkę nr 24/3, obręb Zalew Czechowice, zapisanej w KW nr GL1G/00013292/4, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 176/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.
- §2. Wykaz nr 176/2020 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka *
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym *

WYKAZ NR 176/2020

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM -2795/2020 z dnia 22 września 2020r. zawierający opis i warunki zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości obejmującej działki nr 24/3 w obrębie Zalew Czechowice.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach, obejmująca działkę nr 24/3, obręb Zalew Czechowice, ul. Ziemięcicka 20 nr KW GL1G/00013292/4	Powierzchnia gruntu 0,1166 ha Powierzchnia budynku 87,95 m ²	Właścicielem nieruchomości gruntowej, obejmującej działki nr 24/3 obręb Zalew Czechowice jest miasto Gliwice. Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Ziemięcickiej. Działka nr 24/3 posiada nieregularny kształt zbliżony do prostokąta i jest zabudowana budynkiem o charakterze administracyjno-biurowym o powierzchni 87,95 m ² Skomunikowanie działki nr 24/3, obręb Zalew Czechowice powinno się odbywać poprzez działkę nr 157, obręb Zalew Czechowice, która jest urządzona i użytkowana jako wewnętrzna droga dojazdowa – ul. Strażacka, do ul. Ziemięcickiej zjazdem istniejącym. Na działce znajduje się stacja transformatorowa i linie kablowe należące do firmy Tauron Dystrybucja S.A., na rzecz której ustanowiona została służebność o łącznej powierzchni 37m ² . Na działce została ustanowiona nieograniczona w czasie służebność przesyłu w zakresie kanalizacji sanitarnej o średnicy 160 mm wraz ze strefą ochronną o łącznej powierzchni 29,81 m ² .	Zgodnie u Uchwałą nr XLIII/906/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działkę nr 24/3, obręb Zalew Czechowice, został oznaczony symbolem 17 MN – co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - istniejące. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Nie dotyczy	278.800,00 zł brutto (zwolnienie z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług; Dz.U.2020.106 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 22 września 2020r. do dnia 13 października 2020r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 3 listopada 2020 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka *
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice