

Zarządzenie nr PM-2756/2020
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 10 września 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Perseusza, obejmującej działki nr 52/1, 52/2, 52/3, 54, 55/3, obręb Kopernik.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Rozdz. VII pkt 2, lit b w związku z pkt. 4 pptk. 1 załącznika do Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Perseusz, obejmującą działki:
- 52/1 o powierzchni 0,0204 ha, nr 52/2 o powierzchni 0,1290 ha, nr 52/3 o powierzchni 0,6909 ha (pow. całkowita 0,8303 ha), zapisane w księdze wieczystej KW nr GL1G/00043103/2,
 - nr 54 o powierzchni 0,0033 ha (pow. całkowita 0,7436 ha), zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1G/00043102/5,
 - nr 55/3 o powierzchni 0,0200 ha (pow. całkowita 0,3726 ha), zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1G/00043101/8
- i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą. Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres 3 lat, z przeznaczeniem terenu na rekreacyjne ogrody działkowe wraz z tymczasowymi obiektami gospodarczymi wybudowanymi ze środków własnych działkowców, stanowiące zwarty kompleks ogrodów działkowych niebędący kompleksem w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 137/2020 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 137/2020 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 137/2020 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta *

WYKAZ NR 137/2020

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM- 2756/2020 z dnia 10 września 2020 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr: 52/1	pow. całkowita: 0,0204 ha <i>Użytek: Bz</i>	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Perseusza.	1ZP/KSp - tereny zieleni urządzonej i parkingu terenowego.	Dzierżawa z przeznaczeniem terenu na rekreacyjne ogrody działkowe wraz z tymczasowymi obiektami gospodarczymi wybudowanymi ze środków własnych działkowców, stanowiące zwarty kompleks ogrodów działkowych nie będącym kompleksem w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.	Bezprzetargowa (zawarcie kolejnej umowy).	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6127/14 z dnia 20.05.2014 r.	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku.
52/2	pow. całkowita: 0,1290 ha <i>Użytek: Bz</i>						
52/3	pow. 0,6909 ha (pow. całkowita: 0,8303 ha) <i>Użytek: Bz</i>						
KW: GL1G/00043103/2	pow. 0,0033 ha (pow. całkowita: 0,7436 ha) <i>Użytek: Bz</i>						
54	pow. 0,0200 ha (pow. całkowita: 0,3726 ha) <i>Użytek: Bp</i>						
KW: GL1G/00043102/5							
55/3							
KW: GL1G/00043101/8							
Obręb: Kopernik				Dzierżawa na okres 3 lat.		Wg stawek: - 0,10 zł/m ² /rocznie + VAT za grunt udostępniany z przeznaczeniem na rekreacyjne ogrody działkowe, w tym w zorganizowanych kompleksach, - 0,50 zł/m ² powierzchni zabudowy/rocznie netto + VAT za grunt pod tymczasowymi obiektami budowlanymi na terenach ogrodów i zagospodarowanych zielenią, co stanowi 50% stawki podstawowej dla pojedynczego podmiotu reprezentującego użytkowników kompleksu ogrodów.	

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 10 września 2020 r. do dnia 1 października 2020 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta *