

**Zarządzenie nr PM-2725/20  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 4 WRZEŚNIA 2020 r.**

**w sprawie: obciążenia działki nr 1841/6, obręb Ostropa Północ, prawem  
służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą  
w Tarnowie.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 5272), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomość położoną w Gliwicach w rejonie ul. Architektów, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00109741/7, obejmującą działkę nr 1841/6 o powierzchni 0,0160 ha, obręb Ostropa Północ, prawem nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, polegającym na prawie do pozostawienia i eksploatacji urządzenia przesyłowego:

- odcinka przyłącza gazu PE Dz25mm o długości 1,50 m, szerokości pasa 1,00 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 1,50 m<sup>2</sup>

oraz dostępu do ww. przyłącza gazu w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii, a także prac związanych z eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia przesyłowe, przy czym parametry techniczne urządzenia po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych,

na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Bandrowskiego 16.

Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności przesyłu o łącznej powierzchni wynoszącej 1,50 m<sup>2</sup> przedstawiony jest na załączniku mapowym.

Służebność zostanie ustanowiona z zastrzeżeniem, że zachowana zostanie istniejąca zabudowa (chodnik).

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzenia przesyłowego, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii

do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

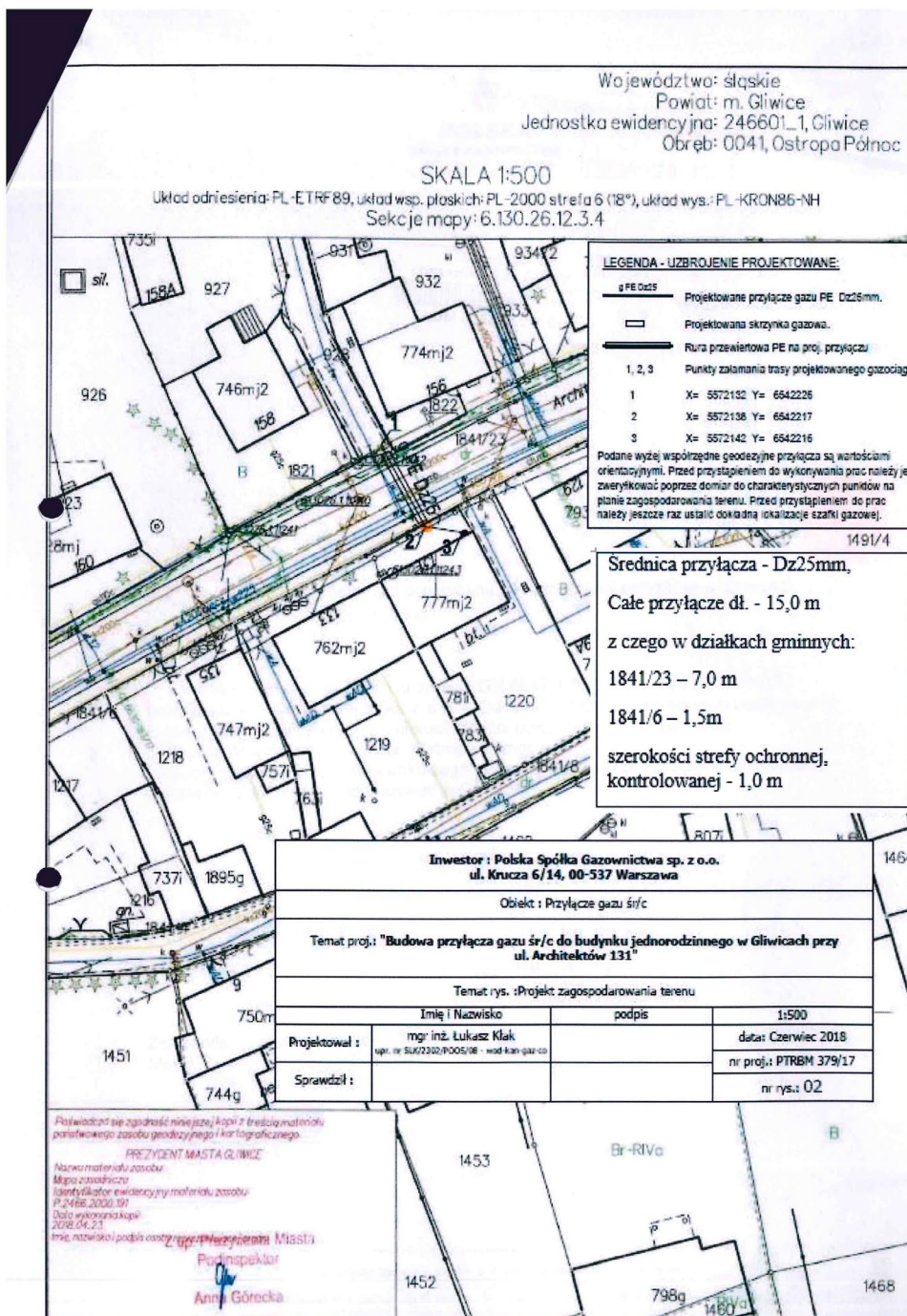
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 1841/6 w obrębie Ostropa Północ, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 80,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę brutto 98,40 zł brutto (słownie: dziewięćdziesiąt osiem złotych 40/100).
- § 4. Do kwoty, o której mowa w § 3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 319,80 zł brutto (słownie: trzysta dziewiętnaście złotych 80/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi, przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, jednorazowej opłaty w kwocie 319,80 zł brutto (słownie: trzysta dziewiętnaście złotych 80/100) na konto wskazane przez Właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym*

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-2725/2020  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 4 września 2020r.



**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym