

Zarządzenie nr PM-2721/20
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 4 września 2020 r.

**w sprawie: obciążenia działki nr 234/1, obręb Żerniki Las, prawem służebności
przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r., poz. 5272), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomość położoną w Gliwicach przy ul. Żernickiej stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00121871/7, obejmującą działkę nr 234/1 o powierzchni 0,0169 ha, obręb Żerniki Las, prawem nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającym na prawie do:

1. posadowienia sieci dystrybucyjnej - odcinka gazociągu niskiego ciśnienia DN 90 PE o długości 6,00 m, szerokości pasa 1,00 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 6,00 m²,
2. korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu siecią dystrybucyjną,
3. wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do sieci dystrybucyjnej, w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, posadowieniem sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców) a także modernizacjami sieci dystrybucyjnej, przy czym parametry techniczne sieci po wymianie nie mogą przekraczać parametrów określonych w pkt 1,
4. wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość w celach wymienionych w pkt 2- 3,
5. ograniczenia prawa kaźdoczesnego właściciela nieruchomości do wykonywania w pasie 1 m zgodnie z mapą stanowiącą załączniki nr 1, a która będzie stanowić załączniki do oświadczenia o ustanowieniu służebności, działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia nowych obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów,

nasadzania i utrzymywania drzew, stosownie do rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, z zastrzeżeniem że zachowana zostanie istniejąca zabudowa w postaci wybrukowanej drogi dojazdowej,

na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Bandrowskiego 16.

Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności przesyłu o łącznej powierzchni wynoszącej 6 m² przedstawiony jest na załączniku mapowym nr 1.

- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 234/1 w obrębie Żerniki Las, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 190,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę brutto 233,70 zł brutto (słownie: dwieście trzydzieści trzy złote 70/100).
- § 4. Do kwoty, o której mowa w § 3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 455,10 zł brutto (słownie: czterysta pięćdziesiąt pięć złotych 10/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi nieruchomości jednorazowej opłaty w kwocie 455,10 zł brutto (słownie: czterysta pięćdziesiąt pięć złotych 10/100) na konto wskazane przez Właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Załącznik mapowy nr 1 do zarządzenia nr PM-2721/20
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 4 września 2020r.



Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice