

ZARZĄDZENIE NR PM-2720/20
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 4 WRZEŚNIA 2020 r.

w sprawie: obciążenia działek nr 544/2 i 545/2, obręb Politechnika, prawem służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (j.t. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r., poz. 5272),
- art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.),
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, poł. w Gliwicach, tj.:

- działkę nr 544/2 o pow. 1,4669 ha, obręb Politechnika, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00024662/9, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu polegającą na prawie do pozostawienia urządzeń elektroenergetycznych i linii kablowych, tj.:
 - stacji transformatorowej SN/nN o pow. zabudowy 8,30 m² wraz z pasem o szerokości 0,50 m wokół budynku stacji (do obsługi stacji), co daje teren o pow. 15,00 m²,
 - linii kablowych niskiego i średniego napięcia - na terenie o pow. 5,70 m²,
 - złącza kablowego - na terenie o pow. 1 m², co daje łącznie powierzchnię 21,70 m²,oraz dostępu do tych urządzeń i linii od drogi publicznej, w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia, jak również wykonywania nowych przyłączy i wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji, przy czym parametry techniczne urządzeń po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych;
- działkę nr 545/2 o pow. 0,0260 ha, obręb Politechnika, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00042277/5, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu polegającą na prawie dojścia i dojazdu do stacji transformatorowej oraz linii kablowych w pasie o długości 14 m i szerokości 4m, tj. o powierzchni 56,00 m²,

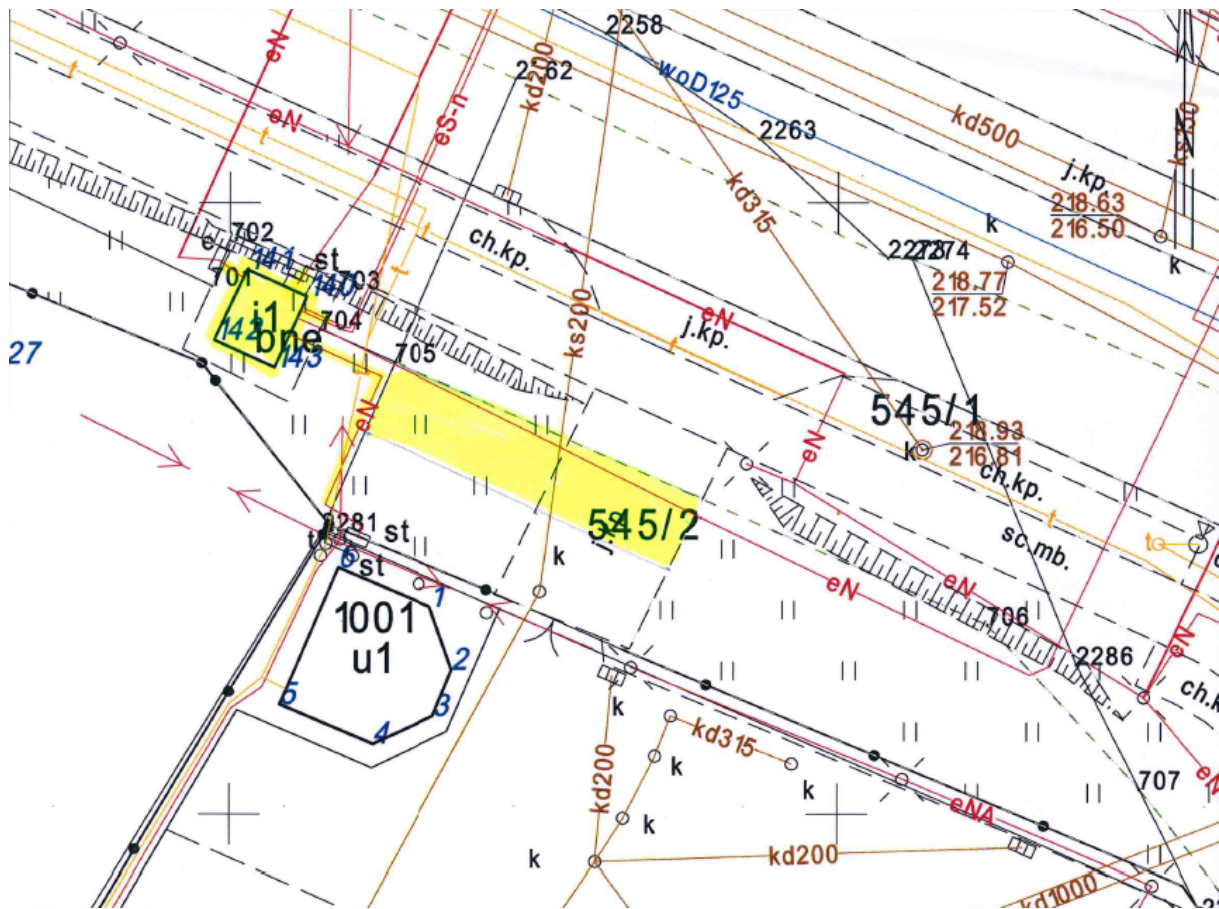
na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą przy ul. Podgórskiej 25 A w Krakowie.

Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności przesyłu przedstawiony jest na załączniku mapowym.

- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych na zewnątrz budynku stacji lub na liniach kablowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii zewnętrznego elementu stacji transformatorowej lub linii kablowych - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działki nr 544/2 i 545/2 w obrębie Politechnika, została określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 6.000,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę 7.380,00 zł brutto (słownie złotych: siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt 00/100).
- § 4. Do kwoty, o której mowa w §3 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 442,80 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatów szacunkowych wynosi 7.822,80 zł brutto (słownie złotych brutto: siedem tysięcy osiemset dwadzieścia dwa 80/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 7.822,80 zł brutto (słownie złotych brutto: siedem tysięcy osiemset dwadzieścia dwa 80/100) na konto wskazane przez Właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice



Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice