

Zarządzenie Nr PM-2698/2020
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 27 sierpnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokali mieszkalnych nr 3 i 10 w budynku przy ul. Chodkiewicza 10

Na podstawie:

- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020 poz. 65 z późn. zm.),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 256/2020 z dnia 11 sierpnia 2020 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Chodkiewicza

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiące własność Skarbu Państwa:
1. lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ul. Chodkiewicza 10, o powierzchni użytkowej 44,57m² składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 3,35m² oraz udziałem 248/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu obejmującego działki nr 662, 666, 667, 668 obr. Zatorze, zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00031307/5;
 2. lokal mieszkalny nr 10 położony w budynku przy ul. Chodkiewicza 10, o powierzchni użytkowej 43,92m² składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 5,11m² oraz udziałem 254/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu obejmującego działki nr 662, 666, 667, 668 obr. Zatorze, zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00031307/5;
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 24/SP/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w/w lokalu.
- §3. Wykaz nr 24/SP/2020 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Mariusz Śpiewok
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ Nr 24/SP/2020

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-2698/2020 z dnia 27-08-2020 r. zawierający opis i warunki zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Chodkiewicza 10

Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin Zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
<p>Nieruchomość obejmująca działki geodezyjne nr: 662, 666, 667, 668 obr. Zatorze o łącznej powierzchni 2 206m².</p> <p>W Sądzie Rejonowym w Gliwicach dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer GL1G/00031307/5</p> <p>Własność: Skarb Państwa i właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze w budynku przy ul. Chodkiewicza 10, o powierzchni użytkowej 44,57m² składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,35m². Z lokalem zbywany będzie udział 248/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu obejmującego działki nr: 662,666,667,668 obr. Zatorze objęte księgą wieczystą nr GL1G/00031307/5.</p> <p>Lokal mieszkalny nr 10 położony na III piętrze w budynku przy ul. Chodkiewicza 10, o powierzchni użytkowej 43,92m² składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,11m². Z lokalem zbywany będzie udział 254/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu obejmującego działki nr: 662,666,667,668 obr. Zatorze, objęte księgą wieczystą nr GL1G/00031307/5.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze, przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolem: 13M, co oznacza tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy.</p>	Nie dotyczy	<p>cena wywoławcza lokalu nr 3 w budynku przy ul. Chodkiewicza 10 zostanie ustalona w wysokości: 165 000zł,</p> <p>cena wywoławcza lokalu mieszkalnego nr 10 przy ul. Chodkiewicza 10 zostanie ustalona w wysokości: 166 000zł.</p> <p>Transakcja zbycia podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w trybie ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 27-08-2020 r. do dnia 17-09-2020 r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 08-10-2020 r.

Po bezskutecznym upływie w/w terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Mariusz Śpiewok
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice