

ZARZĄDZENIE NR PM-2628/2020
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 06 sierpnia 2020r.

**w sprawie: obciążenia działki nr 263, obręb Wójtowa Wieś, prawem służebności
gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmującej
działkę nr 264, obręb Wójtowa Wieś.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (j.t. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r., poz. 5272),
- art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 1145 z późn. zm.),
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

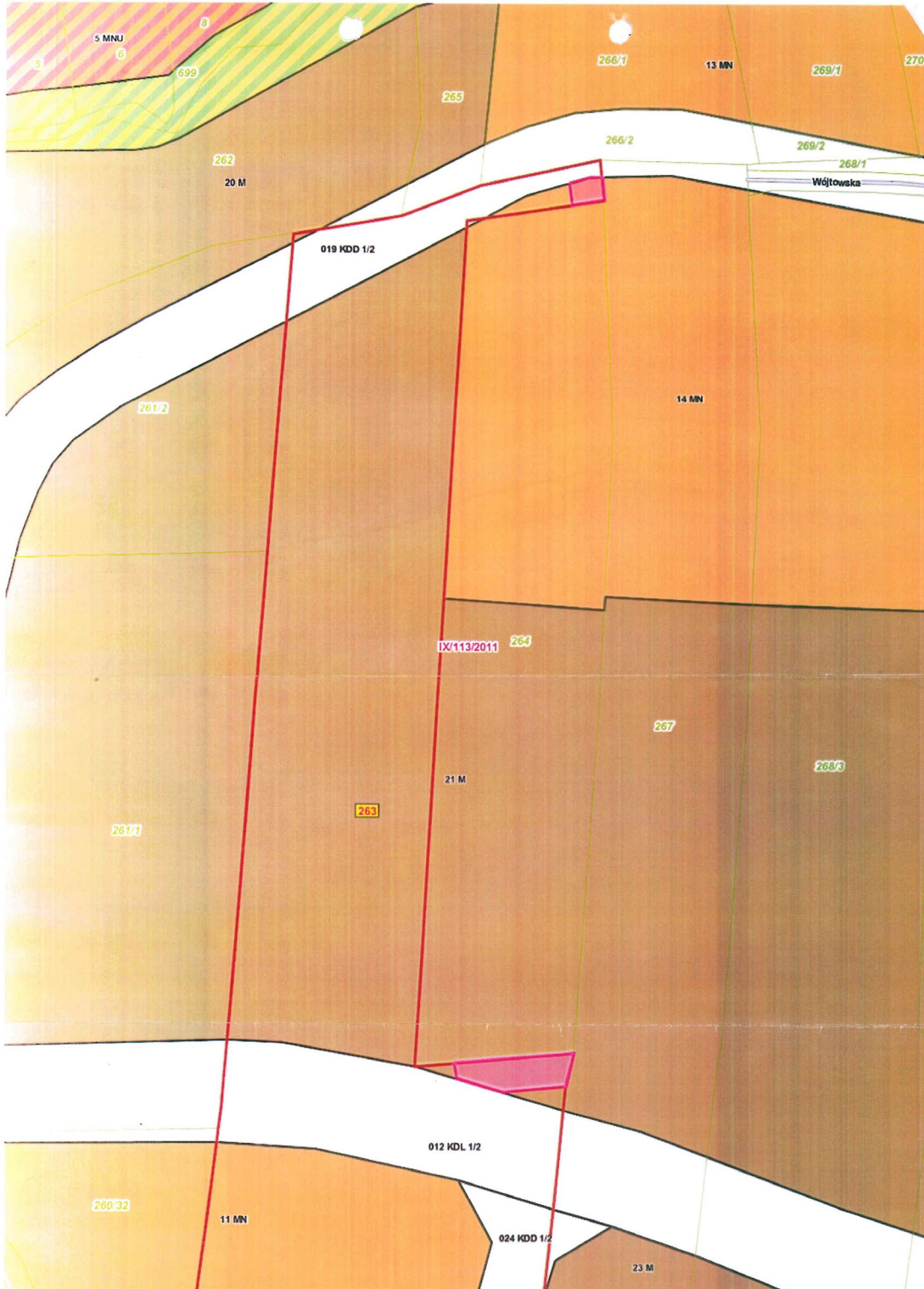
§ 1. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, poł. przy ul. Wójtowskiej w Gliwicach, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00041116/2, obejmującą działkę nr 263 o pow. 3,2551 ha, obręb Wójtowa Wieś – w części o powierzchni 20 m², położonej przy północnej granicy działki nr 264, na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta jako „14MN” oraz w części o powierzchni 80m², położonej przy południowej granicy działki nr 264, na terenie oznaczonym w Planie jako „21M” – zgodnie z załącznikiem mapowym - prawem nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości poł. przy ul. Wójtowskiej 89 w Gliwicach, obejmującej działkę nr 264 w obrębie Wójtowa Wieś, z zastrzeżeniami:

- iż do wykonywania służebności konieczne będzie uzyskanie właściwych pozwoleń na wycinkę drzew,
- iż posadowienie i utrzymanie urządzeń koniecznych do wykonywania służebności (tj. drogi) odbędzie się na koszt i staraniem uprawnionych, na warunkach określonych przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach,
- zobowiązania się w umowie ustanowienia służebności do nieodpłatnego przekazania przez uprawnionych z tytułu tejże służebności nakładów poniesionych na budowę drogi na rzecz Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, z równoczesnym zrzczeniem się prawa do żądania zwrotu poniesionych wydatków.

- § 2. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w §1 nin. zarządzenia, w wysokości 12.850,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23% daje kwotę 15.805,50 zł brutto (słownie: piętnaście tysięcy osiemset pięć złotych 50/100). Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
- § 3. Do kwoty, o której mowa w §2 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 16.026,90 zł brutto (słownie: szesnaście tysięcy dwadzieścia sześć złotych 90/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 16.026,90 zł brutto (słownie: szesnaście tysięcy dwadzieścia sześć złotych 90/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej opisanej w §1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka