

Zarządzenie nr PM-2583/2020
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 28 lipca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00070661/9, obejmującej działkę nr 63 obr. Przyszówka, położoną w Gliwicach pomiędzy ul. Wieniawskiego – Partyzantów – Batorego.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65),
- Zarządzenia nr 207/20 Wojewody Śląskiego z dnia 29 czerwca 2020r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część terenu działki nr 63 obr. Przyszówka, położonej w Gliwicach pomiędzy ulicami Wieniawskiego – Partyzantów – Batorego, stanowiącej nieruchomość Skarbu Państwa, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00070661/9, z przeznaczeniem pod istniejące ogródki przydomowe wraz z obiektami, teren pod kontenery na odpady segregowane oraz teren do obsługi.
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowych posiadaczy.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę czynszu za dzierżawę terenu do obsługi w wysokości 0,05 zł netto miesięcznie /m² terenu.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 23/SP/2020, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 23/SP/2020 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ NR 23/SP/2020

zawierający opis przeznaczony do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00070661/9, obejmującej działkę nr 63, obr. Przyszówka, położoną pomiędzy ulicami Wieniawskiego – Partyzantów – Batorego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr 63 obr. Przyszówka</p> <p>księga wieczysta GL1G/00070661/9</p> <p>użytek B pow. 9520 m²</p> <p>własność: Skarb Państwa</p>	<p>Nieruchomość położona w Gliwicach pomiędzy ulicami Wieniawskiego – Partyzantów – Batorego.</p> <p>Działka nr 63 zagospodarowana jest pod: ogródki przydomowe wraz z tymczasowymi obiektami gospodarczymi, garaże blaszane, miejsce przeznaczone pod pojemniki na odpady segregowane oraz teren do obsługi.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 25 lutego 2008r. poz. 709), teren działki nr 63 obr. Przyszówka oznaczony jest symbolem 6 MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>Do wydzierżawienia przeznaczona jest część terenu działki nr 63, z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe, tymczasowe obiekty zlokalizowane na terenie ogródków wraz z teren do obsługi oraz plac pod pojemniki na odpady segregowane.</p> <p>Umowy zostaną zawarte z dotychczasowymi użytkownikami przedmiotowego terenu.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowy dzierżawy na okres do 3 lat.</p>	<p>- 0,70 zł netto rocznie/m² pow. gruntu pod ogródek - 1,00 zł netto rocznie/m² pow. gruntu pod tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogródka - 0,05 zł netto miesięcznie/m² terenu do obsługi - 0,10 zł netto miesięcznie/m² placu pod pojemniki na odpady segregowane</p> <p>Stawki zostały ustalone zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm.:</i></p> <p>- pkt.1 i 3 tabeli nr5 załącznik nr 2 - pkt.12 tabeli nr1 załącznika nr2 - §3 pkt.2a (tj. indywidualna stawka czynszu dzierżawnego w drodze odrębnego zarządzenia 0,05zł/m² na miesiąc)</p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny jest:</p> <p>- rocznie - teren przeznaczony pod ogródek przydomowy - miesięcznie - teren pod pojemniki na odpady.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 28 lipca 2020r. do dnia 18 sierpnia 2020r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice