

**ZARZĄDZENIE NR PM-2544/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**  
**z dnia 20 lipca 2020 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia terenu zabudowanego kompleksem garaży murowanych, stanowiącego część nieruchomości Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00109035/5, obejmującej działkę nr 59 obr. Stare Miasto.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65),
- Zarządzenia nr 202/20 Wojewody Śląskiego z dnia 26 czerwca 2020r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach,
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia grunt o pow. 717,03m<sup>2</sup> stanowiący część nieruchomości Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00109035/5, oznaczonej jako działka **nr 59 obręb Stare Miasto**, położonej w Gliwicach, o całkowitej pow. 1189m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod kompleks garaży murowanych wraz z terenem służącym jako droga dojazdowa.
- § 2. Działkę opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowych posiadaczy terenu.
- § 3. Ustalić indywidualne stawki za dzierżawę terenu opisanego w §1 w wysokości 7,50zł netto miesięcznie/1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej garażu oraz 1,50zł netto miesięcznie/1m<sup>2</sup> powierzchni pozostałego terenu służącego jako dojazd do garaży.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 21/SP/2020, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 21/SP/2020 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta

Mariusz Śpiewok

**WYKAZ NR 21/SP/2020**

zawierający opis przeznaczonych do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00109035/5/9, obejmującej działkę nr 59, obr. Stare Miasto, położoną w Gliwicach, przy ul. Barlickiego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr <b>59</b> obr. Stare Miasto</p> <p>księga wieczysta <b>GL1G/00109035/5</b></p> <p>użytek Bi pow. 1189m<sup>2</sup></p> <p>własność: <b>Skarb Państwa</b></p>	<p>Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Barlickiego.</p> <p>Działka nr 59 w części zagospodarowana jest kompleksem 13 garaży murowanych. Przed garażami znajduje się teren stanowiący drogę dojazdową do garaży.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15 lutego 2006r. poz. 481), teren położony w Gliwicach, przy ul. Barlickiego obejmujący działkę nr 59 obr. Stare Miasto oznaczony jest symbolem <b>60 UM</b>, co oznacza tereny usługowo – mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.</p>	<p>Do wydzierżawienia przeznacza się teren o pow. 717,03m<sup>2</sup> zabudowany kompleksem garaży murowanych wraz z utwardzonym terenem stanowiącym drogę dojazdową.</p> <p>Umowy zostaną zawarte z aktualnymi użytkownikami terenu.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowy dzierżawy na okres do 3 lat.</p>	<p>- <b>7,50 zł</b> netto miesięcznie/m<sup>2</sup> pow. użytkowej garażu + podatek VAT - <b>1,50 zł</b> netto miesięcznie/m<sup>2</sup> pow. terenu służącego jako droga dojazdowa</p> <p>Stawki zostały ustalone indywidualnie na podstawie §3 pkt.2a Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm.</i></p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie.</p>

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 20 lipca 2020r. do dnia 10 sierpnia 2020r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.**

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta  
Mariusz Śpiewok