

**ZARZĄDZENIE NR PM-2502/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

**z dnia 13 lipca 2020 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Kozielskiej 9, stanowiących własność Skarbu Państwa wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości obejmującej działkę nr 490 obr. Nowe Miasto.

Na podstawie:

- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 34 ust. 1 pkt. 3, ust. 5, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1a, 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 179/20 z dnia 5 czerwca 2020r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Kozielskiej
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 193/15 z dnia 02 czerwca 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa oraz przy sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, następujące lokale mieszkalne stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w budynku przy ul. Kozielskiej 9, posadowionym na nieruchomości obejmującej działkę nr 490 obr. Nowe Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00014553/9:
- **lokal mieszkalny nr 4** o pow. 67,47m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 5,49m<sup>2</sup> oraz udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej i częściach wspólnych budynku w wysokości 1076/10000,
  - **lokal mieszkalny nr 5** o pow. 50,30m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 5,02m<sup>2</sup> oraz udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej i częściach wspólnych budynku w wysokości 816/10000,
  - **lokal mieszkalny nr 7** o pow. 71,72m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 8,39m<sup>2</sup> oraz udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej i częściach wspólnych budynku w wysokości 1181/10000,
  - **lokal mieszkalny nr 9** o pow. 48,75m<sup>2</sup> położony w budynku przy **ul. Kozielskiej 9** wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 13,10m<sup>2</sup> oraz udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej i częściach wspólnych budynku w wysokości 912/10000.
- § 2. Lokale mieszkalne opisane w § 1 zbyć na rzecz ich najemców pod warunkiem uprzedniego złożenia przez najemcę oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- § 3. Udzielić 70% bonifikaty od ceny sprzedaży dla nabywców, którzy najpóźniej w dniu zawarcia umowy uiszczą jednorazowo cenę sprzedaży, a ponadto nie zalegają z zobowiązaniami pieniężnymi wobec Skarbu Państwa w zakresie przedmiotu sprzedaży.

- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 19/SP/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w/w lokali.
- § 5. Wykaz nr 19/SP/2020 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej  
Zastępcą Prezydenta Miasta Gliwice  
**Aleksandra Wysocka**

**WYKAZ Nr 19/SP/2020**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM- 2502/2020z dnia 13 lipca 2020r. zawierający opis i warunki zbycia w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Kozielskiej 9.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości i powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin Zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
<p>Nieruchomość położona przy ul. Kozielskiej, zabudowana budynkami oznaczonymi numerami porządkowymi: 9 i 9A</p> <p>Oznaczenie geodezyjne: działka nr 490 w obrębie Nowe Gliwice</p> <p>Powierzchnia: 844m<sup>2</sup> użytek: B</p> <p>Księga wieczysta numer: GL1G/00014553/9.</p> <p>Do zbycia przeznaczają się lokale mieszkalne w budynku nr 9</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. lokal nr 4</li> <li>2. lokal nr 5</li> <li>3. lokal nr 7</li> <li>4. lokal nr 9</li> </ol>	<p>Lokale w budynku przy ul. Kozielskiej 9</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokal mieszkalny nr 4 o pow. 67,47m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 5,49m<sup>2</sup> oraz udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej i częściach wspólnych budynku w wysokości 1076/10000</li> <li>- lokal mieszkalny nr 5 o pow. 50,30m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 5,02m<sup>2</sup> oraz udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej i częściach wspólnych budynku w wysokości 816/10000,</li> <li>- lokal mieszkalny nr 7 o pow. 71,72m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 8,39m<sup>2</sup> oraz udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej i częściach wspólnych budynku w wysokości 1181/10000.</li> <li>- lokal mieszkalny nr 9 o pow. 48,75m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 13,10m<sup>2</sup> oraz udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej i częściach wspólnych budynku w wysokości 912/10000.</li> </ul>	<p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście Miasta, tzw. centralne tereny miasta, nieruchomość obejmująca działkę nr 490 obr. Nowe Miasto leży na obszarze oznaczonym symbolem: 54MW, co oznacza tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości powinien być zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p>	Nie dotyczy	<p>Ceny zbycia lokali ustalono w oparciu o art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami i wynoszą:</p> <p>lokal nr 4: 159 060,00 zł lokal nr 5: 110 810,00 zł lokal nr 7: 145 620,00 zł lokal nr 9: 91 120,00 zł</p> <p>Transakcje zbycia lokali mieszkalnych podlegają zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020 poz. 106 z późn. zm.).</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, to jest na podstawie art. 37 ust.2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 13 lipca 2020r. do dnia 3 sierpnia 2020r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 24 sierpnia 2020r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym*