

ZARZĄDZENIE NR PM-2450/2020
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 2 lipca 2020r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności działki nr 886 obr. Nowe Miasto o powierzchni 0,2300 ha z KW nr GL1G/00045643/3, zabudowanej budynkami o charakterze garażowo-warsztatowym, położonej w Gliwicach przy ul. Sobieskiego, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej działki.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm. oraz Uchwały Nr XVI/328/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności części nieruchomości obejmującej zabudowaną działkę nr 886 obr. Nowe Miasto, położoną na płn. od ul. Sobieskiego w Gliwicach, stanowiącą własność miasta Gliwice.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności działki nr 886 obr. Nowe Miasto o powierzchni 0,2300 ha z KW nr GL1G/00045643/3, zabudowanej budynkami o charakterze garażowo-warsztatowym, położonej w Gliwicach przy ul. Sobieskiego, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 97/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej działki.
- § 2. Wykaz nr 97/2020 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Odpowiedzialnym za wykonanie jest kierownik Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydent Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka *

WYKAZ NR 97/2020

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM – 2450/2020 z dnia 2 lipca zawierający opis i warunki sprzedaży
działki nr 886 obręb Nowe Miasto.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>działka nr 886 obr. Nowe Miasto</p> <p>położona na płn. od ul. Sobieskiego</p> <p>z KW nr GLG1G/0004564 3/3</p> <p>użytek Bi – inne tereny zabudowane</p> <p>zabudowana budynkami o charakterze garażowo-warsztatowym o numerach ewidencyjnych: 1651, 1680, 1694, 1744, 1746, 2509, 2681, bud. bez nr ewid.</p>	<p>pow. gruntu 0,2300ha</p> <p>pow. zabudowy 543 m²</p>	<p>Działka położona na płn. od ul. Sobieskiego w zachodniej części miasta w odległości ok 2 km od centrum, niedaleko głównych dróg. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, budynki garażowe i inne budynki niemieszkalne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się wieża ciśnień. Działka stanowi teren płaski zabudowany budynkami o charakterze garażowo-warsztatowym. Część niezabudowaną stanowi teren częściowo utwardzony, a częściowo stanowi zieleń z pojedynczymi drzewami. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Przez działkę przebiegają liczne sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna. Na działce znajdują się punkty oświetleniowe, które nie są wpięte do miejskiej sieci oświetleniowej.</p> <p>Działka obciążona jest nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu w zakresie sieci preizolowanej 2 x Dn150 w pasie o długości 31,60 m i szerokości 0,70 m, tj. powierzchni 22,12 m² na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.</p> <p>Nowonabywca w chwili sprzedaży zobowiązany jest do ustanowienia na działce nr 886 obr. Nowe Miasto na rzecz miasta Gliwice nieograniczonej w czasie służebności przesyłu w zakresie sieci kanalizacji deszczowej Ø 300 mm o długości 27,64 m i Ø 350 mm o długości 13,46 m wraz ze związaną z</p>	<p>Działka nr 886 obr. Nowe Miasto położona jest na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta, zatwierdzonej Uchwałą Nr XXVI/500/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25.10.2012 r. na terenie oznaczonym symbolem 2 UM - co oznacza: Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Przeznaczenie podstawowe dla tego terenu to zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa, a przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzona, obiekty małej architektury, boiska sportowe, place zabaw, dojścia, dojazdy, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej; zakazy - lokalizacja nowych usług produkcyjnych, warsztatów i wolnostojących budynków gospodarczych, lokalizacja kiosków.</p> <p><i>Jednocześnie, wśród zasad zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono między innymi: „zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku zmiany planu”, „zbilansowanie potrzeb parkingowych i realizacja parkingów w ramach inwestycji z dopuszczeniem budowy jednorodnego zespołu garaży (minimum 3 boksy) lub garażu wielopiętrowego dla obsługi funkcji podstawowej (...)", przeznaczenie minimum 15 % powierzchni poszczególnych działek budowlanych pod powierzchnię biologicznie czynną oraz maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 80 % dla terenu 2 UM.</i></p>	Nie dotyczy	<p>1.232.000,00 zł brutto</p> <p>(zwolnienie z podatku VAT zg. z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

			<p>nią strefą ochronną o szerokości po 2 m od osi urządzenia z każdej jego strony, co daje powierzchnię 138,37 m².</p> <p>Skomunikowanie działki powinno odbywać się poprzez dz. nr 1902, 1919 do drogi publicznej ul. Sobieskiego zjazdem istniejącym. W przypadku przeznaczenia dz. nr 886 jako powiększenie planowanej inwestycji na dz. nr 889 skomunikowanie przedmiotowych działek powinno odbywać się zjazdem uzgodnionym decyzją nr ZDM/419/2020/BA z dnia 21.02.2020.</p> <p>Na usunięcie zieleni wysokiej może być wymagane uzyskanie zgody Prezydenta Miasta Gliwice, a planowane wykorzystanie terenu nie może być sprzeczne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w tym: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, ustawa o odpadach oraz ustawa o ochronie przyrody.</p> <p>Z mapy ewidencyjnej wynika, iż budynki o numerach ewidencyjnych 1444 i 1746 przekraczają granice z działką nr 890 obr. Nowe Miasto natomiast budynki o numerach ewidencyjnych 1680 i 2509 przekraczają granice z działką nr 889 obr. Nowe Miasto.</p>	<p>Ponadto działka położona jest w obrębie strefy B3 pośredniej ochrony konserwatorskiej, dla której działalność konserwatorska polega między innymi na „dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy.”</p> <p>zakazy – lokalizacji nowych usług produkcyjnych, warsztatów i wolnostojących budynków gospodarczych, lokalizacji kiosków.</p> <p>Dla terenu o symbolu ZUM ustalona została na rysunku zmiany planu nieprzekraczalna linia zabudowy; linia ta przebiega m.in. po działce nr 886 obr. Nowe Miasto i ogranicza możliwość wznoszenia nadziemnych części obiektów budowlanych. Działka nr 886 obr. Nowe Miasto, znajduje się w granicach strefy B3 pośredniej ochrony konserwatorskiej.</p> <p>Na terenie objętym ww. zmianą planu obowiązują:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, - bezwzględna dopuszczalna wysokość zabudowy określona w dokumentacji rejestracyjnej lotniska. 					
--	--	--	---	---	--	--	--	--	--

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. **Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 2 lipca 2020 r. do dnia 23 lipca 2020 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.** Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 13 sierpnia 2020 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydent Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka *