

**ZARZĄDZENIE NR PM-2409/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**

**z dnia 17 czerwca 2020r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00018729/2, obejmującej działkę nr 418 obr. Bojków Wschód, położoną na płd. od ul. Snopowej.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65),
- Zarządzenia nr 160/20 Wojewody Śląskiego z dnia 27 maja 2020r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa.
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00018729/2, ograniczonej do działki **nr 418** Bojków Wschód, położonej na płd. od ul. Snopowej, z przeznaczeniem na przechowanie płodów rolnych.
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego posiadacza.
- § 3. Czynsz za dzierżawę nieruchomości opisaną w §1 ustalić w wysokości 400zł netto rocznie, to jest przy zastosowaniu indywidualnej stawki w wysokości 0,12zł netto/1m<sup>2</sup> gruntu rocznie.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 17/SP/2020, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisaną w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 17/SP/2020 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

**WYKAZ NR 17/SP/2020**

zawierający opis przeznaczony do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00018729/2, obejmującej działkę nr 418, obr. Bojków Wschód, położoną na płd. od ul. Snopowej.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 418, obr. Bojków Wschód użytek RIIIB, PsIII, Tr, o pow.: 3300m <sup>2</sup> , stanowi część nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej: <b>GL1G/00018729/2</b> , własność Skarbu Państwa	Na nieruchomości zlokalizowany jest zespół Fortyfikacji Pozycji Górnośląskiej - Ciężki Schron Bojowy objęty ochroną konserwatorską.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4, stanowiącej dzielnicę Bojków w Gliwicach (uchwała nr XXXVIII/963/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 7 lutego 2006r. poz. 409), teren działki nr 418 obr. Bojków Wschód oznaczony jest symbolami: H1.6.2/R - co oznacza tereny rolne, H1.6.1/MN2 - co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w niewielkiej części Hk/06KDd - co oznacza tereny dróg dojazdowych.	Działkę nr 418 Bojków Wschód o pow.3300m <sup>2</sup> przeznacza się do wydzierżawienia na rzecz jej dotychczasowego posiadacza z przeznaczeniem na przechowywanie płodów rolnych.	Bezprzetargowa.  Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.	<b>400zł netto/rocznie</b>  (według stawki 0,12zł netto/m <sup>2</sup> nieruchomości)  Stawka została ustalona zgodnie z pkt.§3 pkt.2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm.</i>  Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz za dzierżawę płatny jest rocznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 17 czerwca 2020r. do dnia 8 lipca 2020r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta  
Aleksandra Wysocka