

**ZARZĄDZENIE NR PM-2322/2020  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

**z dnia 26 maja 2020 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Pszczyńskiej, obejmującej działkę nr 479, obręb Politechnika, w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 65 tj. z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj. z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w formie ustnego przetargu ograniczonego, prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, oznaczonej jako działka nr 479 o powierzchni 0,0352 ha, w obrębie Politechnika, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00013300/4. Przetarg ogranicza się do właścicieli działek nr 478, 481, 485, obręb Politechnika.
- § 2. Wykaz nr 67/2020 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 3. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
Aleksandra Wysocka**

**WYKAZ NR 67/2020**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-2322/2020 z dnia 26.05.2020 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 479 użytek B KW GL1G/00013300/4 Obręb Politechnika	352	Nieruchomość położona na terenie miasta Gliwice w odległości 1 km od centrum miasta. Sąsiedztwo stanowią: zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa, obiekty użyteczności publicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem. Działka stanowi teren płaski, wykorzystywany częściowo na parking częściowo na drogę nieutwardzoną, resztę stanowi zieleń nieurządzona. Granice działki tworzą kształt regularny, zbliżony do prostokąta. W pobliżu przebiegają sieci uzbrojenia terenu:	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 31.05.2014 r. miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej”, uchwalonego przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XLIII/905/2014 z dnia 8 maja 2014 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego dnia 16 maja 2014 r., poz. 2860 działka nr 479 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: <b>2 MWU</b> – opisanym jako: <b>Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej o wysokiej intensywności zabudowy</b> . Dla terenów oznaczonych symbolami 1 MWU – 3 MWU, ustalone zostało: 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa o wysokiej intensywności zabudowy: a) wielorodzinna, w tym zamieszkania zbiorowego taka jak hotel, motel, schronisko turystyczne, internat, dom studencki, dom rencistów, b) usługi nieuciążliwe; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) garaże, sieci infrastruktury technicznej 2)przeznaczenie uzupełniające: a) garaże, b)sieci infrastruktury technicznej, c) miejsca do parkowania, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, d)zieleń urządzona, e) terenowe urządzenia sportowe, (...) 4. zagospodarowanie, zgodne z przeznaczeniem	Nie dotyczy	117.000,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

		<p>wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, gazowa.</p> <p>Przedmiotowa działka jest obciążona: służebnością przesyłu na rzecz PWIK Sp. z o.o. w Gliwicach w zakresie przewodu wodociągowego Ø 32 co wraz ze związaną z nią strefą ochronną daje powierzchnię gruntu objętego służebnością wynoszącą 24,90 m<sup>2</sup> oraz służebnością gruntową o pow. 91 m<sup>2</sup>.</p>	<p>uzupełniającym w zakresie: sieci infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, ciągów rowerowych, zieleni urządzonej, może być realizowana na samodzielnych działkach budowlanych.</p> <p>Biorąc pod uwagę kształt, dostęp do drogi publicznej oraz przeznaczenie w planie omawiana działka posiada cechy działki budowlanej, jednak ze względu na jej powierzchnię oraz usytuowanie budynku na działce nr 481 nie będzie mogła być samodzielnie zabudowana zgodnie ze wskaźnikami zabudowy przewidzianymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Dla przedmiotowego terenu ustalona została na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Ponadto przedmiotowa działka objęta jest „obszarowym programem rewitalizacji dla śródmieścia” (zgodnie z załącznikiem nr 5 do uchwały nr XIII/262/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 listopada 2011 r.).</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--	--

**U W A G A :**

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. *o podatku od towarów i usług* (Dz.U.2020.106 tj. z późn. zm.).

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) **od dnia 26.05.2020 r. do dnia 16.06.2020 r.**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2020.65 tj. z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 07.07.2020 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym