

ZARZĄDZENIE NR PM-2321/2020
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

z dnia 26 maja 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00082620/7, obejmującej działkę nr 11 obr. Przyszówka, położonej na płn. od ul. Wolności.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65),
- Zarządzenia nr 138/20 Wojewody Śląskiego z dnia 6 maja 2020r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach.
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00082620/7, oznaczonej jako działka **nr 11 obręb Przyszówka**, położonej w Gliwicach na płn. od ulicy Wolności, z przeznaczeniem pod istniejące garaże murowane, miejsce do przechowywania pojemników na odpady oraz teren do obsługi.
- § 2. Działkę opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do lat 3, na rzecz posiadaczy garaży oraz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wolności 27-39.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę czynszu za dzierżawę terenu do obsługi w wysokości 0,01 zł netto /1 m² terenu.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 14/SP/2020, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 14/SP/2020 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR 14/SP/2020

zawierający opis przeznaczoną do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00082620/7, obejmującej działkę nr 11, obr. Przyszówka, położoną na ptn. od ul. Wolności.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr 11 obr. Przyszówka</p> <p>księga wieczysta GL1G/00082620/7</p> <p>użytek B pow. 258m²</p> <p>własność: Skarb Państwa</p> <p>W udziale 32/100 nieruchomości oddana jest w użytkowania wieczyste.</p>	<p>Nieruchomość położona w Gliwicach na ptn. od ul. Wolności.</p> <p>Działka nr 11 zagospodarowana jest pod garaże murowane oraz miejsce przeznaczone pod pojemniki na odpady segregowane</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 25 lutego 2008r. poz. 709), teren działki nr 11 obr. Przyszówka oznaczony jest symbolem 1 MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>Cześć działki nr 11 obr. Przyszówka, pozostająca w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa, zostaje przeznaczona do wydzierżawienia z przeznaczeniem pod istniejące garaże murowane, miejsce do składowania odpadów wraz z terenem do obsługi</p> <p>Umowy zostaną zawarte z posiadaczami garaży murowanych oraz Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Wolności 27-39 z przeznaczone pod pojemniki na odpady segregowane.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowy dzierżawy na okres do 3 lat.</p>	<p>- 3zł netto miesięcznie/m² pow. użytkowej garażu + podatek VAT - 0,10 zł netto miesięcznie /m² pow. pod kontenery na odpady segregowane - 0,01 zł netto miesięcznie/m² terenu do obsługi + podatek VAT.</p> <p>Stawka za teren zabudowany garażem nie będącym własnością Skarbu Państwa oraz plac pod kontenery na odpady segregowane zostały ustalone na podstawie: Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm.</i> Stawka za teren do obsługi – na podstawie odrębnego zarządzenia w związku z delegacją z §3 pkt.2a Zarządzenia nr 4494/2009.</p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny miesięcznie.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 26.05.2020 do dnia 16.06.2020r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka