

**ZARZĄDZENIE NR PM-2298/2020  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**

**z dnia 21 maja 2020 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice, oddanej w użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00027386/1, obejmującej działkę nr 471 obr. Podlesie, położoną przy ul. Bluszczowej.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65),
- Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność Gminy Gliwice w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00027386/1, położoną przy ul. Bluszczowej, oznaczoną jako działka **nr 471 obr. Podlesie**, o powierzchni 300m<sup>2</sup>.
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe na rzecz obecnych użytkowników.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr. 13/SP/2020, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia działki, o której mowa w § 1.
- § 4. Wykaz Nr 13/SP/2020 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

**WYKAZ NR 13/SP/2020SP/2020**

zawierający opis przeznaczoną do wydzierżawienia działki nr 471, obr. Podlesie, położonej przy ul. Bluszczowej

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr <b>471</b> obr. Podlesie</p> <p>księga wieczysta <b>GL1G/00027386/1</b></p> <p>użytek B pow. 300m<sup>2</sup></p> <p>Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Gliwice, oddanej w użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa</p>	<p>Działka nr 471 zagospodarowana jest pod ogródki przydomowe.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 16 września 2010r.), teren działki nr 471 obr. Podlesie oznaczony jest symbolami: <b>9MNn</b>, co oznacza tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – nowe.</p>	<p>Do wydzierżawienia przeznaczona jest teren o pow. 300m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na istniejące ogródki przydomowe.</p> <p>Umowy zostaną zawarte z użytkownikami terenu.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 3 lat.</p>	<p><b>- 0,70 zł</b> netto rocznie/m<sup>2</sup> powierzchni gruntu pod ogródek + podatek VAT</p> <p>Stawki zostały ustalone zgodnie z: - pkt.1 tabeli nr5 załącznika nr2 (tj. rekreacyjne ogrody przydomowe zlokalizowane na nieruchomościach przyległych do nieruchomości użytkowanych przez dzierżawcę) Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm.</i></p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za ogródek płatny jest rocznie.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 21 maja 2020r. do dnia 11 czerwca 2020r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta  
Aleksandra Wysocka