

**ZARZĄDZENIE NR PM-2279/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 14 maja 2020 r.**

**w sprawie: obciążenia działek nr 635/2, 635/3, 649, obręb Szobiszowice,  
prawem służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą  
w Krakowie.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713, z późn. zm./,
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65/,
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,
- art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny /j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145/,
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25a nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone przy ulicy Paderewskiego w Gliwicach, w obrębie Szobiszowice, obejmujące: działkę nr 635/2 o powierzchni 0.2835 ha i działkę nr 635/3 o powierzchni 0.0354 ha zapisane w KW GL1G/00024805/4, oraz działkę nr 649 o powierzchni 0.0075 ha, zapisaną w KW nr GL1G/00032658/7, polegającą na prawie do pozostawienia oraz posadowienia linii kablowych, tj.:

- na działce nr 635/2 dla odcinka linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV, długości 68,0 mb, szerokości pasa 0,5 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 34,0 m<sup>2</sup>,
- na działce nr 635/3 dla odcinka linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV, długości 25,0 mb, szerokości pasa 0,5 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 12,50 m<sup>2</sup>,
- na działka nr 649 dla odcinka linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV, długości 10,0 mb, szerokości pasa 0,5 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 5,0 m<sup>2</sup>  
(zgodnie z załącznikiem mapowym).

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez te nieruchomości urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością.

Służebność zostanie ustanowiona z zastrzeżeniem, że zachowana zostanie istniejąca zabudowa (parking).

- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działki gminne:
- nr 635/2 i 635/3 w obrębie Szobiszowice, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2.020,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę 2.484,60 zł brutto (słownie: dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt cztery 60/100),
  - nr 649 w obrębie Szobiszowice, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 455,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę 559,65 zł brutto (słownie: pięćset pięćdziesiąt dziewięć 65/100).
- § 4. Do kwot, o których mowa w § 3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 442,80 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatów szacunkowych wynosi 3.487,05 zł brutto (słownie: trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt siedem złotych 05/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 3.487,05 zł brutto (słownie: trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt siedem złotych 05/100) na konto wskazane przez Właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne i koszty sądowe).
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

## U z a s a d n i e n i e

Postępowanie w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na działkach gminnych położonych przy ul. Paderewskiego, w ewidencji gruntów oznaczonych jako działki: nr 635/2, nr 635/3, nr 649, obręb Szobiszowice, zostało wszczęte na wniosek spółki TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie - właściciela linii kablowych, znajdujących się na przedmiotowych nieruchomościach.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice części działek przeznaczonych do objęcia prawem służebności znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:

- 3 ZU/U, co oznacza: *Tereny zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji parkingów,*

- 26 MN – co oznacza: *Tereny o niskiej intensywności zabudowy – istniejące*

dla działki nr 635/2 i działki nr 635/3, obr. Szobiszowice oraz

- 5 MW – co oznacza: *Tereny mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy - istniejące,*

dla działki nr 649, obr. Szobiszowice.

Wartość służebności ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym, podjęcie zarządzenia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na działkach gminnych nr 635/2, 635/3, 649, obręb Szobiszowice jest uzasadnione.

Załącznik mapowy nr do zarządzenia nr PM-2279/2020  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 14 maja 2020 r.

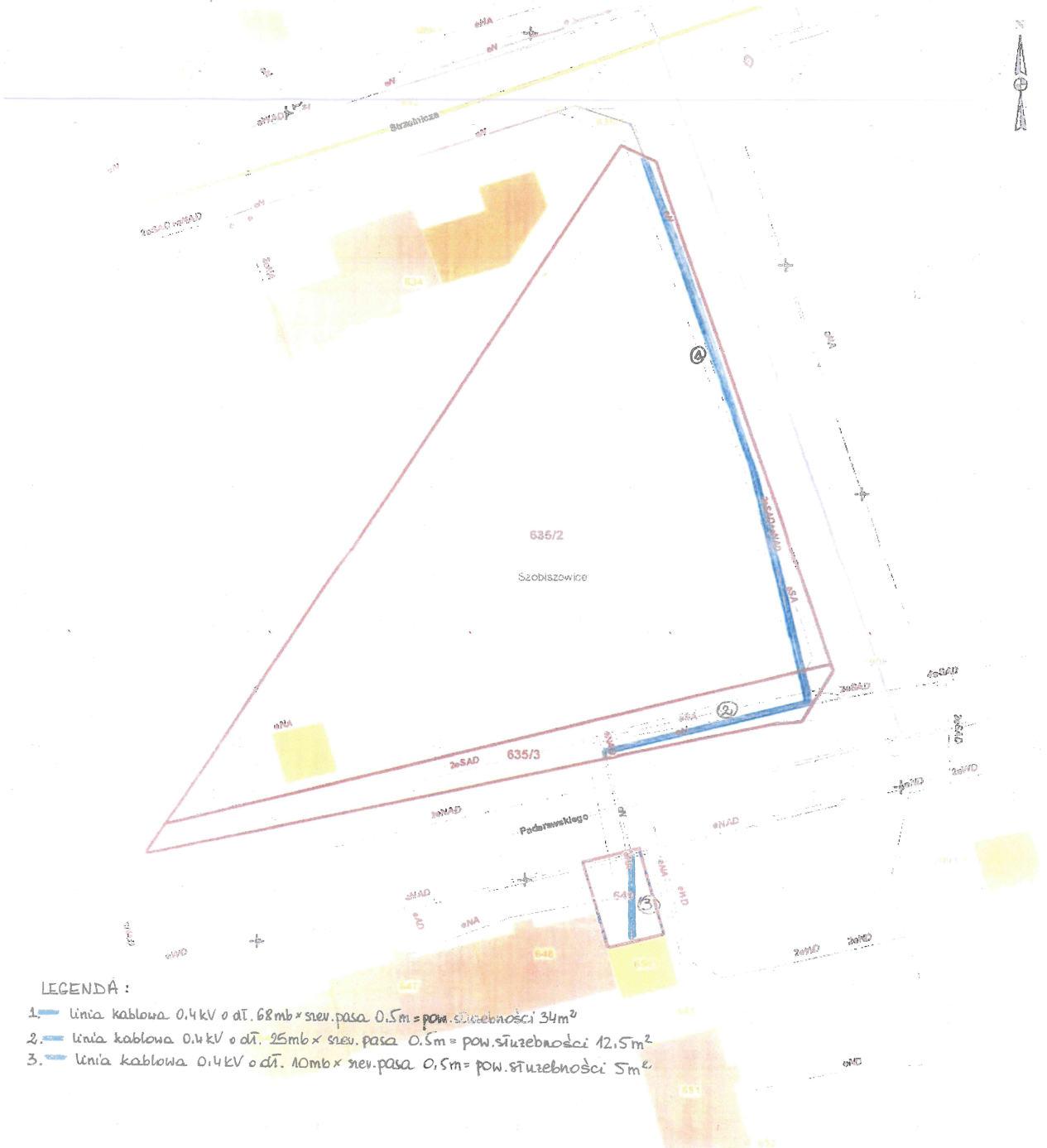


Załącznik mapowy do zarządzenia nr ..... / 20  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia .....

Wydział Informatyki i Geoinformatyki - Urząd Miejski w Gliwicach

Wydruk: porządzony przez: JASTO BARBARA [GN33]  
2019-09-12 12:26:29

Temat: MSIP - mapa



LEGENDA :

1. linia kablowa 0,4 kV o dł. 68mb x siew. pasa 0,5m = pow. służebności 34m<sup>2</sup>
2. linia kablowa 0,4 kV o dł. 25mb x siew. pasa 0,5m = pow. służebności 12,5m<sup>2</sup>
3. linia kablowa 0,4 kV o dł. 10mb x siew. pasa 0,5m = pow. służebności 5m<sup>2</sup>

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.