

ZARZĄDZENIE nr PM-2273/2020
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 14 maja 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowej umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Lublinieckiej na okres do 3 lat

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713/, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2020r., poz 65 z późn. zm./

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia na okres do 3 lat, nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w obrębie Szobiszowice oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerem: 1029 o pow. 0,0479 ha użytek N oraz działkę nr 1031 o pow. 0,0302 ha, użytek Bp, objętych KW nr GL1G/00034034/1, działkę nr 1032 o pow. 1,0900 ha, KW nr GL1G/00034724/5, użytek B, Bp i zawrzeć umowę z wnioskodawcami. Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjny ogród przydomowy urządzony na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, rekreacyjny ogród działkowy oraz teren pod obiektem gospodarczym na terenie ogrodu.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 57/2020 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w pkt. 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 57/2020 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 57/2020 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka*

U z a s a d n i e n i e

Nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Lublinieckiej, w ewidencji gruntów oznaczone jako działka nr 1029, 1031, 1032, obręb Szobiszowice stanowią własność miasta Gliwice.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice teren obejmujący przedmiotowe działki oznaczony jest jako: tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – nowe.

W związku z faktem, że wnioskowany teren działek jest zagrodzony i wykorzystywany z wnioskowanym przeznaczeniem, podjęcie niniejszego zarządzenia należy uznać za uzasadnione.

Wykaz nr 57/2020

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-2273/2020 z dnia 14 maja 2020 r; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW nr: GL1G/00034034/1 Działka nr: 1029 obręb: Szobiszowice	Powierzchnia całkowita: 0,0479 ha Użytek N	Nieruchomości położone przy ul. Lublinieckiej	Teren mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - nowe	Dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjny ogród przydomowy urządzony na poprawę zagospodarowania	Bezprzetargowa	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM - 6127/14 z dnia 20.05.2014r. z późn. zm.	Płatne rocznie do 1-go października danego roku
KW nr: GL1G/00034034/1 Działka nr: 1031 obręb: Szobiszowice	0,0302 ha Użytek Bp			nie nieruchomości przyległej, rekreacyjny ogród działkowy, teren pod obiektem gospodarczym		wg. rocznej stawki 0,70 zł/m ² za rekreacyjny ogród przydomowy urządzony na poprawę zagospodarowania	
KW nr: GL1G/00034724/5 Działka nr: 1032 obręb: Szobiszowice	1,0900 ha Użytek B, Bp			Dzierżawa na okres 3 lat		nieruchomości przyległej, 0,20 zł/m ² za rekreacyjny ogród działkowy, 1,00 zł/m ² za teren pod obiektem gospodarczym na terenie ogrodu	

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, w okresie od 14 maja 2020 r. do 04 czerwca 2020 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

**Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka***