

**ZARZĄDZENIE nr PM-2269/2020
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 13 maja 2020r.

w sprawie: obciążenia działki nr 160 oraz prawa użytkowania wieczystego działki nr 159 obręb Przyszówka, służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2020r., poz. 713); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020 r., poz. 65 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2019r., poz. 1145); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, nw. działkę gminną:

- działkę nr 160 o powierzchni 0,0874 ha, obręb Przyszówka, zapisaną w KW nr GL1G/00109454/8 w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø300 mm wraz ze związaną z nią strefą ochronną o łącznej długości 14,65 m, co daje powierzchnię służebności 48,34m², zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1;

oraz

- prawo użytkowania wieczystego działki nr 159 o powierzchni 0,1612 ha, obręb Przyszówka, zapisaną w KW nr GL1G/00070067/5 w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø300 mm wraz ze związaną z nią strefą ochronną o łącznej długości 40,70 m oraz sieci kanalizacji sanitarnej Ø250 mm wraz ze związaną z nią strefą ochronną o łącznej długości 26,14 m, co daje powierzchnię służebności 209,16m² zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2;

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem §2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych

a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

§ 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości:

- dla działki 159: 1.997,00 zł netto, co po doliczeniu 23% VAT (459,31 zł), daje kwotę brutto **2.456,31 zł**;
- dla działki 160: 444,00 zł netto, co po doliczeniu 23% VAT (102,12 zł), daje kwotę brutto **546,12 zł**;

Łącznie opłata z tytułu ustanowienia służebności wyniesie 2.441,00 zł netto, co po doliczeniu 23% VAT (561,43 zł), daje kwotę brutto **3.002,43 zł**. Opłata została ustalona na podstawie operatów szacunkowych wykonanych na zlecenie spółki PWiK.

§ 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

§ 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.

§ 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

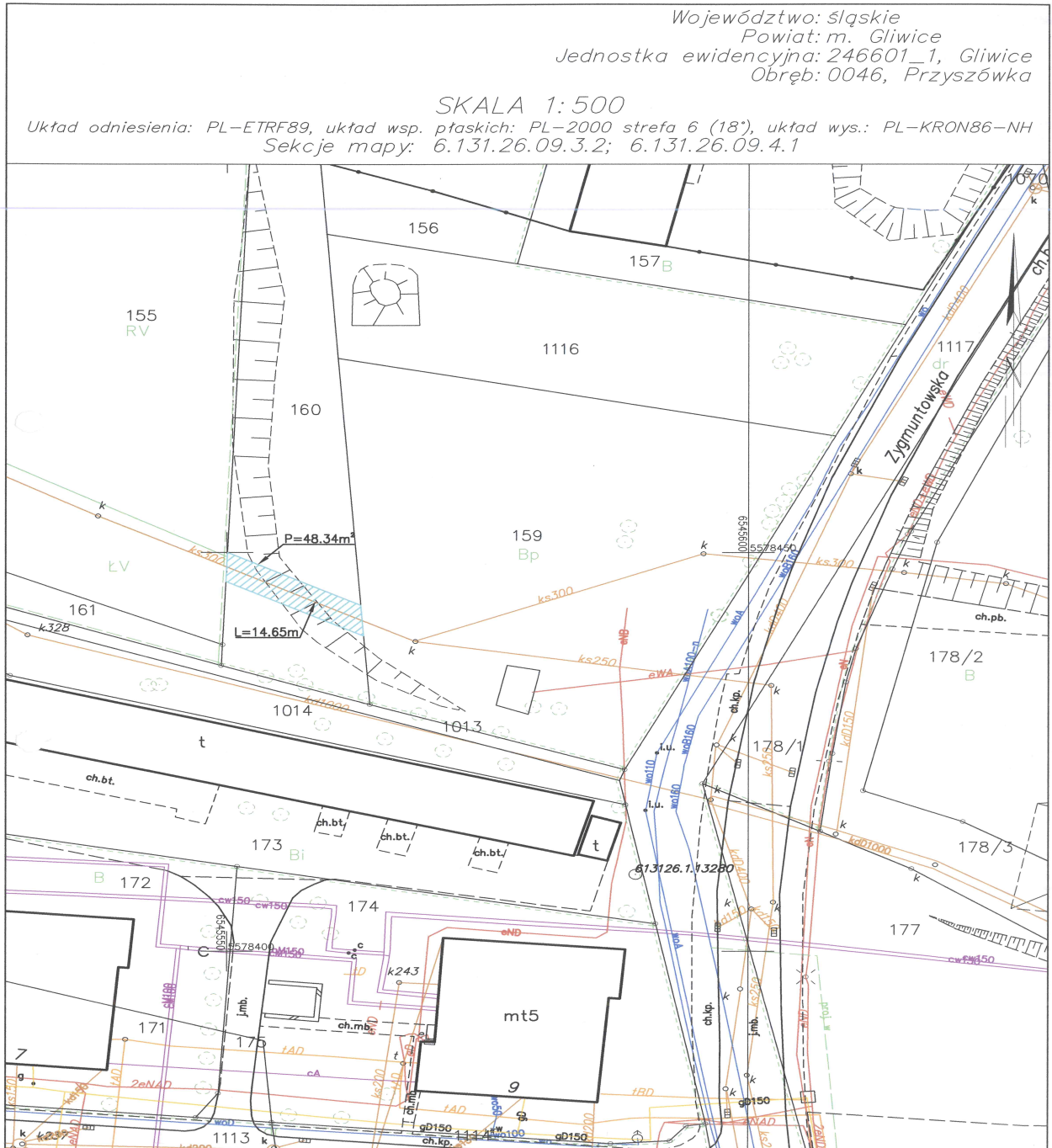
Uzasadnienie

W związku z zamiarem zbycia przez Miasto działki nr 160, oraz prawa użytkowania wieczystego działki nr 159, obręb Przyszówka, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. złożyło wniosek o ustanowienie służebności przesyłu dla zlokalizowanych na nich urządzeń.

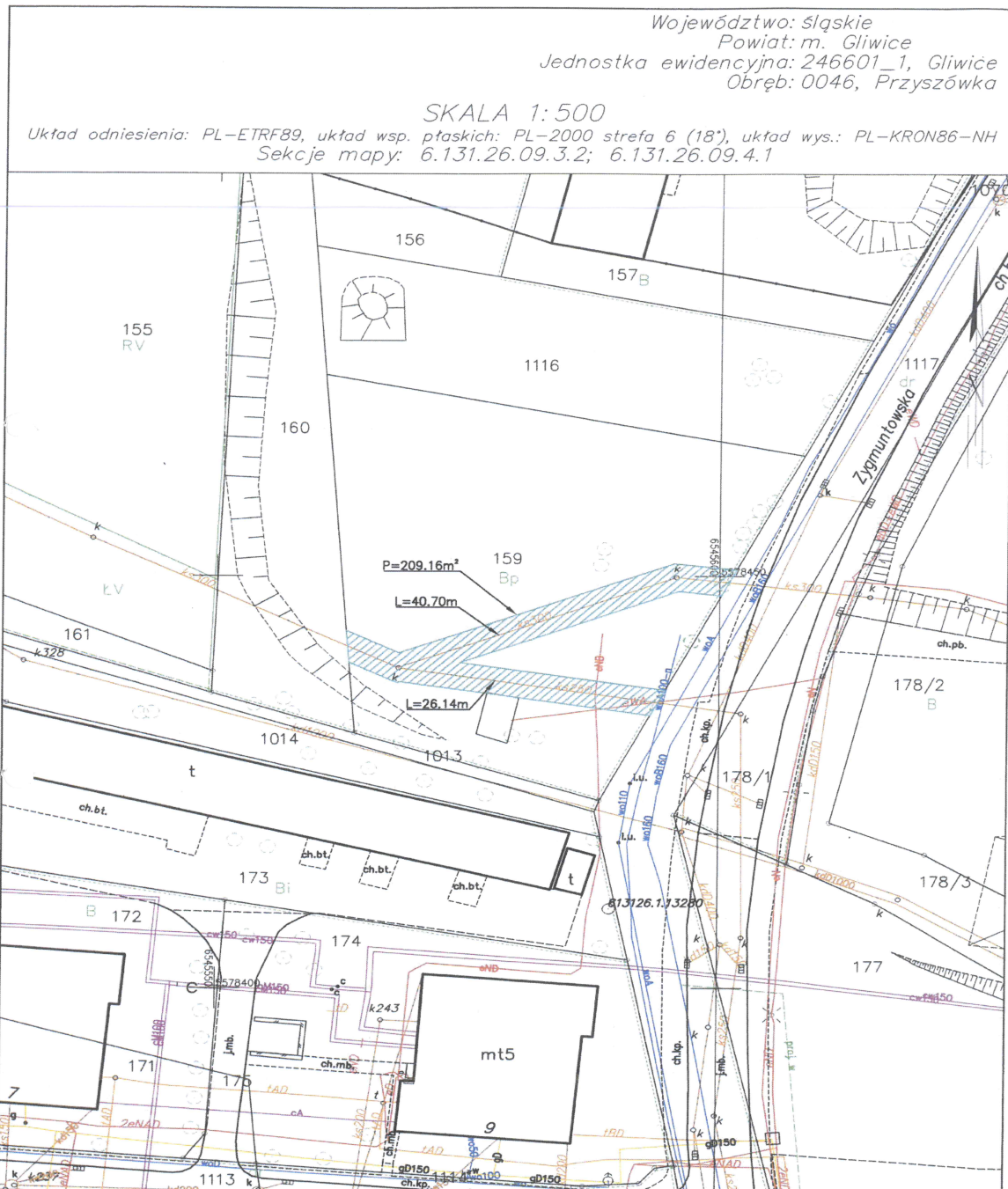
Wartość służebności ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłaty z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez przejęcie przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.

W związku z powyższym, podjęcie zarządzenia w sprawie ustanowienia służebności jest uzasadnione.

Załącznik mapowy nr 1 do zarządzenia nr PM-2269/2020
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 13 maja 2020 r.



Załącznik mapowy nr 2 do zarządzenia nr PM-2269/2020
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 13 maja 2020 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka