

**ZARZĄDZENIE NR PM – 2263/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 12 maja 2020r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Nowy Świat obejmującej działkę nr 203, obręb Sikornik i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65, z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność Miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Nowy Świat, obejmującą działkę nr 203 o powierzchni 0,0333 ha, użytek B, obręb Sikornik, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00031650/4 i zawrzeć umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

**Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na plac gospodarczy pod kontenery na odpady komunalne, miejsca postojowe oraz zagospodarowanie zielenią.**

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 50/2020 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w pkt 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 50/2020 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 50/2020 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka \***

## U z a s a d n i e n i e

Nieruchomość opisana w pkt. 1 niniejszego Zarządzenia, położona przy ul. Nowy Świat, w ewidencji gruntów oznaczona numerem 203 o pow. 0,0333 ha, obręb Sikornik, stanowi własność miasta Gliwice.

Wniosek o zawarcie umowy dzierżawy został złożony przez Spółdzielnię Mieszkaniową „ŚRÓDMIEŚCIE”, która zadeklarowała chęć wydzierżawienia nieruchomości po raz pierwszy z przeznaczeniem terenu na plac gospodarczy pod kontenery na odpady komunalne segregowane, pod miejsca postojowe oraz zieleń.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice ww. działka znajduje się na terenie oznaczonym jest symbolem:

**10 MW** – *tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy*

Dla ww. terenów przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowo – usługowa, natomiast przeznaczeniem uzupełniającym to m.in. zieleń urządzona, dojazdy i parkingi.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszego zarządzenia należy uznać za uzasadnione.

**WYKAZ nr 50/2020**  
**stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice**  
**Nr PM 2263/2020 z dnia 12 maja 2020r. zawierający opis i warunki**  
**wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>KW: GL1G/ 00031650/4 Dz. nr 203 Obręb: Sikornik</b>	0,0333 ha Użytek: B	Nieruchomość położona przy ul. Nowy Świat	Tereny mieszkaniowo - usługowe o wysokiej intensywności zabudowy	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na stanowisko pojemników na odpady komunalne, miejsca postojowe oraz zieleń  Dzierżawa na okres do 3 lat	Bezprzetargowa	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 roku (z późn. zm.)  wg stawek: 1,20 zł/m <sup>2</sup> /rocznie z przeznaczeniem na stanowisko pojemników na odpady komunalne segregowane,  0,70 zł/m <sup>2</sup> /rocznie z przeznaczeniem na zagospodarowanie zielenią,  0,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c z przeznaczeniem na miejsca postojowe rozdysponowane w ramach wspólnot mieszkaniowych, II strefa.	Płatne  - rocznie do 1-go października każdego roku  - miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca

**UWAGA:** Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia 12 maja 2020 r. do dnia 02 czerwca 2020 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka \***