

**ZARZĄDZENIE NR PM-2261/2020
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 12 maja 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na rzecz wnioskodawcy nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Na Łuku, obejmującej działki nr 1344/6, 1343/5, obręb Żerniki.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713/ art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm./

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną przy ulicy Na Łuku, obejmującą działki nr 1343/5, 1344/6, o łącznej pow. dzierżawy 50 m² (łącznej pow. całk. 2557 m²), użytek RIVb, łIV, obręb Żerniki, zapisaną w księdze wieczystej nr KW GL1G/00014839/8.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat z przeznaczeniem terenu na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, na ogród przydomowy.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 51/2020 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w pkt 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 51/2020 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 51/2020 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka *

U z a s a d n i e n i e

Nieruchomość opisana w § 1 nin. zarządzenia, położona w Gliwicach przy ulicy Na Łuku, obejmująca działki nr 1343/5, 1344/6, obręb Żerniki, zapisana w księdze wieczystej nr KW GL1G/00014839/8 stanowi własność miasta Gliwice.

Wniosek o zawarcie umowy dzierżawy został złożony przez właściciela nieruchomości przyległej, który zadeklarował chęć wydzierżawienia nieruchomości po raz pierwszy w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej z przeznaczeniem terenu na rekreacyjny ogród przydomowy.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem:

TKD – projektowana ulica dojazdowa, jednojezdniowa, dwupasowa

Dla terenów oznaczonych powyższym symbolem ustalone zostały przeznaczenia uzupełniające: m.in. zieleń terenów zurbanizowanych.

Z uwagi na powyższe oraz pozytywną opinię Zarządu Dróg Miejskich podjęcie niniejszego zarządzenia wydaje się uzasadnione.

WYKAZ nr 51/2020
stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM 2261/2020 z dnia 12 maja 2020r. zawierający opis i warunki
wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW: GL1G/ 00014839/8 dz. nr 1343/5, dz. nr 1344/6 Obręb: Żerniki	Użytek: RIVb, 13m ² Użytek: RIVb, ŁIV 2544 m ²	Nieruchomość położona przy ul. Na Łuku	TKD – projektowana ulica dojazdowa, jednojezdniowa dwupasowa	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na rekreacyjny ogród przydomowy Dzierżawa na okres do 3 lat	Bezprzetargowa	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM 6127/14 z dnia 20 maja 2014 roku (z późn. zm.) wg stawek: 0,70 zł/m ² gruntu na rekreacyjny ogród przydomowy	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku

UWAGA: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia 12 maja 2020 r. do dnia 02 czerwca 2020 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka *

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym *