

ZARZĄDZENIE NR PM-2258/2020
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 12 maja 2020r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach, przy ul. Zygmunta Starego oraz przy ul. Nowy Świat.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 z późn. zm.), pkt VII ppkt 2c oraz ppkt 4 załącznika do uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zmianami),

zarządzam co następuje :

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomość położoną w Gliwicach, przy ul. Zygmunta Starego oraz przy ul. Nowy Świat, w obrębie Nowe Miasto, oznaczoną w ewidencji numerem 1512/2, o pow. 0,0,011 ha, KW GL1G/00022489/8, działkę nr 1513 o pow. 0,0051 oraz działkę nr 1514 o pow. 0,0051 ha, KW GL1G/00111879/0 oraz dz. nr 1517/3 część o pow. 0,0013 ha, (pow. całk. 0,0403 ha) KW GL1G/00030751/5, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu na miejsca postojowe oraz zagospodarowanie drobną zielenią.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 44/2020 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w pkt 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 44/2020 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 44/2020 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka*

Uzasadnienie

Wniosek o dzierżawę nieruchomości opisanej w pkt 1 niniejszego zarządzenia złożył właściciel nieruchomości sąsiedniej, z przeznaczeniem na miejsc postojowe oraz zagospodarowanie drobną zielenią

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice ww. nieruchomości oznaczone są jako:

4 WS – *tereny wód powierzchniowych*

40 UM – *tereny usługowo – mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy*

06 KDL – *ulice lokalne, istniejące.*

Przedmiotowe nieruchomości użytkowane są przez właściciela nieruchomości sąsiedniej od 2007r., na poprawę zagospodarowania.

WYKAZ nr 44/2020
stanowiący załącznik do zarządzenia nr PM 2258/2020 z dnia 12 maja 2020r.
zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność
miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Forma dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>KW</u> <u>GL1G/0002</u> <u>2489/8</u> Dz. nr 1512/2	0,0011 ha Użytek: Bz	Nieruchomość położona przy ul. Zygmunta Starego i Nowy Świat	Tereny wód powierzchniowych. Tereny usługowo-mieszkalniowe o wysokiej intensywności zabudowy.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na miejsca postojowe oraz zagospodarowanie drobną zielenią.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6127/2014 z dnia 20 maja 2014r. z późn. zm.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy	Płatne miesięcznie do 20-ego każdego miesiąca
<u>KW</u> <u>GL1G/0011</u> <u>1879/0</u> Dz. nr 1513	0,0051 ha Użytek: Bz		Ulice lokalne, istniejące.	Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Wg. stawki: 1 zł/m ² netto miesięcznie za miejsca postojowe 0,70 zł/m ² netto rocznie za teren pod zieleń		
<u>KW</u> <u>GL1G/0003</u> <u>0751/5</u> Dz. nr 1517/3	0,0403 ha Użytek: Bi						
Obręb: Nowe Miasto							

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 12 maja 2020 r. do dnia 02 czerwca 2020 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.