

**ZARZĄDZENIE NR PM-2256/2020  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE****z dnia 12 maja 2020r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach, przy skrzyżowaniu ulic Dziewanny i Toszeckiej.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 z późn. zm.), pkt VII ppkt 2a oraz ppkt 4 załącznika do uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zmianami),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach, przy skrzyżowaniu ulic Dziewanny i Toszeckiej, obejmującą część działki nr 858, o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, (pow. całk. 0,0112 ha), KW GL1G/00033056/4, w obrębie Zatorze i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu na tymczasową drogę dojazdową.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 48/2020 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w pkt 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 48/2020 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 48/2020 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta  
Aleksandra Wysocka\*

## U z a s a d n i e n i e

Nieruchomość stanowiąca własność Miasta Gliwice, opisana w pkt 1 niniejszego Zarządzenia dzierżawiona była przez wnioskodawcę, na podstawie krótkoterminowej umowy dzierżawy od 2016 r.

Przedmiotowy teren stanowi dojazd do garaży stanowiących własność Wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Dziewanny 2.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice teren obejmujący ww. działkę oznaczony jest jako:

**3 MU** – *tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące.*

**WYKAZ nr 48/2020**

**stanowiący załącznik do zarządzenia nr PM-2256/2020 z dnia 12 maja 2020r.  
zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta  
Gliwice.**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Forma dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>KW GL1G/0003 3056/4 Dz. nr 858</b>  <b>Obręb: Zatorze</b>	0,0112 ha Użytek: Bi	Nieruchomość położona przy ul. Toszeckiej i Dziewanny	Tereny mieszkanio-wo – usługowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące.	Czasowa dzierżawa terenu na dojazd.  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6127/2014 z dnia 20 maja 2014r. z późn. zm.  Wg. stawki: 1 zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy	Płatne miesięcznie do 20-ego każdego miesiąca.

**UWAGA:** Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 12 maja 2020 r. do dnia 02 czerwca 2020 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.