

**ZARZĄDZENIE NR PM-2254/2020  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

**z dnia 11 maja 2020 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 41/2020 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym, obejmujący:
- 1) działkę nr 890, obręb Nowe Miasto, o powierzchni 3,6397 ha, KW nr GL1G/00048793/0,
  - 2) działkę nr 883, obręb Nowe Miasto o powierzchni 0,4590 ha, KW nr GL1G/00043783/2,
  - 3) działkę nr 884, obręb Nowe Miasto o powierzchni 0,0029 ha, KW nr GL1G/00045643/3,
  - 4) działkę nr 885, obręb Nowe Miasto o powierzchni 0,0176 ha, KW nr GL1G/00043783/2,
  - 5) działkę nr 886, obręb Nowe Miasto o powierzchni 0,2300 ha, KW nr GL1G/00045643/3,
  - 6) działkę nr 275, obręb Czechowice Zachód o powierzchni 0,1375 ha (powierzchnia całkowita 0,2605 ha), KW nr GL1G/00039920/4,
  - 7) działkę nr 1077, obręb Sikornik o powierzchni 0,0417 ha, KW nr GL1G/00079874/8.
- § 2. Wykaz nr 41/2020 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.
- § 3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 41/2020 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowach dzierżawy.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta  
Aleksandra Wysocka\*

## U z a s a d n i e n i e

Art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nakłada na właściwy organ obowiązek sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Ponadto art. 35 ust. 1 i 2 gwarantuje zachowanie zasady jawności obowiązującej przy gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi własność gminy.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

**WYKAZ NR 41/2020**

**Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM 2254/2020 z dnia 11 maja 2020 r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady waloryzacji opłat z tytułu dzierżawy
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>Działka nr 890</b> <b>KW: GL1G/00048793/0</b>  <b>Działka nr 883</b> <b>KW: GL1G/00043783/2</b>  <b>Działka nr 885</b> <b>KW: GL1G/00043783/2</b>  <b>Działka nr 884</b> <b>KW: GL1G/00045643/3</b>  <b>Obręb Nowe Miasto</b>	pow. 3,6397 ha <i>Użytek: Bi</i>  pow. 0,4590 ha <i>Użytek: Bi</i>  pow. 0,0176 ha <i>Użytek: Bi</i>  pow. 0,0029 ha <i>Użytek: Bi</i>	Nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Tadeusza Kościuszki 29 oraz na płn. od ul. Sobieskiego	2U -Tereny usług różnych – istniejące  2UM, 3UM - Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności medycznej w zakresie leczenia          Dzierżawa na okres do 31.07.2025 r.	Bezprzetargowa (zawarcie kolejnej umowy)	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6127/14 z dnia 20.05.2014 r.          Wg stawki indywidualnej za cały przedmiot dzierżawy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT	Płatne miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca	Podlegają waloryzacji na zasadach określonych w zapisach umowy dzierżawy
<b>Działka nr 275</b> <b>KW: GL1G/00039920/4</b>  <b>Obręb Czechowice Zachód</b>	pow. 0,1375 ha pow. całkowita 0,2605 ha <i>Użytek: Bi</i>	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Nad Łąkami 1	3U -Tereny zabudowy usługowej – istniejące  07KDD -Tereny dróg publicznych - dojazdowe	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności statutowej tj. działalności na rzecz kulturowego i ekologicznego rozwoju Czechowic          Dzierżawa na okres do 31.12.2030 r.	Bezprzetargowa (zawarcie kolejnej umowy)	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6127/14 z dnia 20.05.2014r.          Wg stawki indywidualnej za cały przedmiot dzierżawy. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT.	Płatne rocznie do 31-go marca każdego roku	Podlegają waloryzacji na zasadach określonych w zapisach umowy dzierżawy

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady waloryzacji opłat z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Działka nr 1077</b> <b>KW: GL1G/00079874/8</b> <b>Obręb Sikornik</b>	pow. 0,0417 ha <i>Użytek: B</i>	Nieruchomość położona w Gliwicach pomiędzy ulicami Gipsową i Ustroń	07MW -Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych  Dzierżawa na okres 30 lat	Bezprzetargowa (zawarcie nowych umów)	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6127/14 z dnia 20.05.2014r.  Wg stawek: - 0,70 zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT za grunt udostępniany z przeznaczeniem na rekreacyjne ogrody przydomowe - 1,00 zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT za powierzchnię pod obiektami gospodarczymi	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku	Podlegają waloryzacji na zasadach określonych w zapisach umowy dzierżawy

**UWAGA:** Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 11 maja 2020 r. do dnia 1 czerwca 2020 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Zastępca Prezydenta Miasta  
Aleksandra Wysocka\*