

**ZARZĄDZENIE NR PM-2253/2020
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 11 maja 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej, obejmującej działkę nr 41, obręb Kopernik.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Toszeckiej, obejmującą działkę nr 41, obręb Kopernik, o powierzchni 0,0002 ha (powierzchnia całkowita 1,8931 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00034019/0.
- Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat z przeznaczeniem terenu na ustawienie przenośnej toalety przy końcowym przystanku komunikacyjnym.
- § 2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 18,00 zł za 1 m² terenu rocznie + VAT.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 42/2020 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 42/2020 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 42/2020 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 6. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka *

U z a s a d n i e n i e

Nieruchomość opisana w § 1 nin. Zarządzenia, obejmująca działkę nr 41 o powierzchni 0,0002 ha (powierzchnia całkowita 1,8931 ha), obręb Kopernik, KW nr GL1G/00034019/0, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, teren obejmujący wyżej wymienioną działkę, oznaczony jest symbolem 4 U - co oznacza: *Teren usług*.

Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Chorzowskiej 150 wystąpiło z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy wskazanego terenu, pod przerośną toaletę dla zatrudnionych kierowców.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione. Jednocześnie z uwagi na fakt, iż w obowiązującym zarządzeniu Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-6127/14 nie uwzględniono stawki na teren pod przerośne toalety, zaproponowano przyjęcie stawki jak za stanowiska pojemników na odpady komunalne zmieszane, tj.: 18,00 zł za 1 m² terenu rocznie netto.

WYKAZ NR 42/2020

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM 2253/2020 z dnia 11 maja 2020 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Dz. nr: 41 KW: GL1G/00034019/0 Obręb: Kopernik	Pow. 0,0002 ha Pow. całkowita 1,8931 ha Użytki: B, Bi, Bz	Nieruchomość położona przy ul. Toszeckiej.	4 U - tereny usług.	Dzierżawa z przeznaczeniem terenu na ustawienie przenośnej toalety przy końcowym przystanku komunikacyjnym. Dzierżawa na okres do 3 lat.	Bezprzetargowa (zawarcie nowej umowy).	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6127/14 z dnia 20.05.2014r. Wg stawki indywidualnej: - 18,00 zł/m ² /rok +VAT.	Płatne rocznie do 31-go marca każdego roku.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 11 maja 2020 r. do dnia 1 czerwca 2020 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka *