

ZARZĄDZENIE NR PM-2232/2020
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 28 kwietnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako niezabudowane działki: nr 559/3, obręb Stare Gliwice, o powierzchni 0,1253 ha, KW nr GL1G/00055731/0, nr 1334/2, obręb Stare Gliwice, o powierzchni 0,0198 ha, KW nr GL1G/00031308/2, położonych w Gliwicach przy ul. Szmaragdowej, stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako niezabudowane działki: nr 559/3, obręb Stare Gliwice, o powierzchni 0,1253 ha, KW nr GL1G/00055731/0, nr 1334/2, obręb Stare Gliwice, o powierzchni 0,0198 ha, KW nr GL1G/00031308/2, położonych w Gliwicach przy ul. Szmaragdowej, stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 39/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 39/2020 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydent Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka *

WYKAZ NR 39/2020

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 2232/2020 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 28 kwietnia 2020 r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonych przy ul. Szmaragdowej, działki nr 559/3 i 1334/2 obręb Stare Gliwice.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 559/3 obręb Stare Gliwice Z KW nr GL1G/00055731/0 Użytek B – tereny mieszkaniowe Działka nr 1334/2 obręb Stare Gliwice Z KW nr GL1G/00031308/2 Użytek dr – drogi	Pow. gruntu 0,1253 ha Pow. gruntu 0,0198 ha Łączna pow. gruntu 0,1451 ha	Działki nr 559/3 i 1334/2, obręb Stare Gliwice położone są w odległości ok 4 km od centrum miasta, w pobliżu drogi krajowej nr 88. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Kształt nieruchomości zbliżony do trapezu. Działki ogrodzone, zagospodarowane pozostałościami po ogródkach przydomowych. Istnieje możliwość włączenia ruchu drogowego do drogi publicznej, tj. ul. Szmaragdowej, nowo utworzonym zjazdem. Sieci uzbrojenia w pobliżu granicy nieruchomości	Działki nr 559/3 i 1334/2, obręb Stare Gliwice, położone są na terenie, dla którego od dnia 22 lipca 2018 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego "dzielnice Stare Gliwice". Plan ten uchwalony został przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr XXXVIII/832/2018 z dnia 14 czerwca 2018 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2018 r., poz. 3935. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 6MN/U co oznacza tereny mieszkaniowo - usługowe o niskiej intensywności zabudowy . Dla ww. terenu ustalone zostało: 1) przeznaczenie podstawowe terenu: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) usługi nieuciążliwe; 2) zasady zagospodarowania terenu – budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej. Dla ww. terenu ustalona została w planie nieprzekraczalna linia zabudowy. Działka nr 1334/2, obręb Stare Gliwice, w całości znajduje się przed tą linią. Ponadto przedmiotowy teren znajduje się w granicach złoża węgla kamiennego Gliwice 337 WK.	Nie dotyczy	557.500,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. **Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 28 kwietnia 2020 r. do dnia 19 maja 2020 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.** Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 9 czerwca 2020 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydent Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka *