

2148/2020

**ZARZĄDZENIE NR PM .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 19 marca .....2020 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Krzywej 9, Krzywej 9a-b, Krzywej 11-13, Krzywej 15, Krzywej 17, Hutniczej 1, Hutniczej 5-5of, Hutniczej 7-7of, Jagiellońskiej 31-31 of oraz budynku gminnego przy ul. Hutniczej 3.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia następujące nieruchomości stanowiące własność Miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Krzywej, Hutniczej/Jagiellońskiej:

- część działki nr **52, obręb Kolej**, o pow. 1100 m<sup>2</sup> (powierzchnia całkowita działki wynosi 1277 m<sup>2</sup>), zapisaną w KW nr GL1G/00004799/2;
  - działkę nr 53, obręb Kolej o pow. 757 m<sup>2</sup>, zapisaną w KW GL1G/00032187/4
- i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy ze Wspólnotami Mieszkaniowymi.

Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu jako nieruchomość funkcjonalna.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 197 /2020, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 197 /2020 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

13. MAR. 2020

DYREKTOR  
Bożena Kus

MORSE

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 7M-2148/2020  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 19.03.2020

WYKAZ Nr 197/2020

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-2148/2020z dnia 19.03.2020 r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00004799/2 Dz. nr 52 obręb: Kolej	Pow. całkowita 1277 m <sup>2</sup> Pow. dzierżawy 1100 m <sup>2</sup>  Użytek: B	Nieruchomości położone przy ul. Krzywej, Hutniczej/ Jagiellońskiej	Tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem jako nieruchomość funkcjonalna	Bezprzetargowa  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r.  Według rocznych stawek:  1. nieruchomość funkcjonalna: <b>0,01 zł/1m<sup>2</sup> + VAT</b>	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00032187/4 Dz. nr 53 Obręb: Kolej	Pow. całkowita 757 m <sup>2</sup>  Użytek B		Symbol: 10 MW				

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 19.03. do 09.04.2020, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

*Dh*  
11.01.20

DYREKTOR  
*Bożena Kus*  
13 MAR 2020

Zastępca Prezydenta Miasta

*Aleksandra Wysocka*  
Aleksandra Wysocka