

GN-811/19

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia Gliwice 2019

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych prawa własności niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 634 obręb Kolej, o powierzchni 0,0010 ha, położonej w Gliwicach na południe od ul. Towarowej, z KW nr GL1G/00129310/3 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych prawa własności niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 634 obręb Kolej, o powierzchni 0,0010 ha, położonej w Gliwicach na południe od ul. Towarowej, z KW nr GL1G/00129310/, będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 134/2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych oznaczonych nr 635 i 935 obręb Kolej.
- § 3. Wykaz nr 134 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NR134...../2019

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 811/19 z dnia 24.06.2019 zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości położonej w Gliwicach na południe od ul. Towarowej, działka nr 634 obręb Kolej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 634 obręb Kolej poł. na południe od ul. Towarowej w Gliwicach z księgi wieczystej nr GL1G/00129310/3 Użytki: Ba – tereny przemysłowe;	Pow. gruntu 0,0010 ha	Działka położona jest we wschodniej części miasta Gliwice. W otoczeniu znajdują się tereny przemysłowe. Kształt działki nieregularny. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana. Działka nr 634 obręb Kolej objęta jest umową dzierżawy do dnia 31.05.2021 r. Skomunikowanie działki powinno odbywać się poprzez działkę nr 935 i 630 obręb Kolej, a następnie poprzez ul. Towarową (droga niepubliczna gminna) do drogi publicznej ul. Chorzowskiej zjazdem istniejącym. Sieci uzbrojenia w zasięgu. Na przedmiotowej działce może znajdować się przyłącze kanalizacji deszczowej. Ponadto z uwagi na położenie w rejonie rzeki Bytomki, teren ten narażony jest na niebezpieczeństwo powodzi.	Działka nr 634 obręb Kolej, położona jest na terenie na którym od dnia 17 października 2010 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze. Przedmiotowy plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1089/2010 z dnia 15 lipca 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2908. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, przedmiotowa działka położona jest na terenie opisanym symbolem SUP co oznacza tereny usługowo-produkcyjne - istniejące. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 UP do 8 UP, plan ustala: 1) Przeznaczenie podstawowe a) działalność usługowo - produkcyjna, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), b) sieci infrastruktury technicznej w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia wszystkich branż związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów, c) torowiska kolejowe i tramwajowe, d) dojścia, dojazdy i parkingi, e) zieleń urządzona.	Nie dotyczy	1850,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu ograniczonego

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 24.06.2019 do dnia 15.07.2019. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 05.08.2019. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Marzyński

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Alexander Neumann