

ZARZĄDZENIE NR PM ...1550/19
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 18 listopada 2019 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice,

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszczącą się w Gliwicach przy **ul. Zwycięstwa 31** części nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice oznaczonych jako:

- działka nr 109, obręb Stare Miasto o powierzchni 670 m² (powierzchnia całkowita działki wynosi 8742 m²); zapisana w KW nr **GL1G/00037658/2**,
- działka nr 1570, obręb Stare Miasto o powierzchni 30 m² (powierzchnia całkowita działki wynosi 125 m²); zapisana w KW nr **GL1G/00033074/6**,
- działka nr 1569, obręb Stare Miasto o powierzchni 42 m², zapisana w KW nr **GL1G/00033074/6**,

Część przedmiotowych nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na miejsca postojowe rozdysponowane dla w/w Wspólnoty Mieszkaniowej (670 m²) oraz drogę dojazdową (72 m²).

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 560 /2019, nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 560 /2019 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Jędrzyński
K: 402

DYREKTOR
[Podpis]
Zakład KRS

05.11.2019

p.o. Prezydent Miasta
[Podpis]
Janusz Mieszowski

5.11.2019

WYKAZ Nr 560/2019

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 1550/2019 z dnia 18.11 2019 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia części nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00037658/2 Dz. 109 obręb: Stare Miasto	Pow. całkowita 8742 m ² Pow. Dzierżawy: 670 m ² Użytek: Bz, Bi	Nieruchomości położone przy ul. Zwycięstwa 31	Tereny usługowo mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na miejsca postojowe rozdysponowane dla Wspólnot Mieszkaniowych oraz droga dojazdowa.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i PM-3045/16 z dnia 06.07.2016 Wg miesięcznych stawek: 0,60 zł/m ² + VAT (miejsca postojowe)	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00033074/6 Dz. 1570 obręb: Stare Miasto	Pow. całkowita 125 m ² Pow. Dzierżawy: 30 m ² Użytek: dr		Symbol: 57 UM				
KW GL1G/00033074/6 Dz. 1569 obręb: Stare Miasto	Pow. całkowita 42 m ² Użytek: dr					Wg miesięcznych stawek: 1,00 zł/m ² + VAT (droga dojazdowa)	

DYREKTOR Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 18.11.2019 do 09.12.2019, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

p.o. Prezydenta Miasta

Janusz Moszyński