

ZARZĄDZENIE NR. PM-1383/19  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 31 października 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr **172/2 obręb Bojków Wschód**, o powierzchni 0,0737 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00038122/3, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Rolników 363A, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Rolników 363A, oznaczonej jako działka nr **172/2 obręb Bojków Wschód**, o powierzchni 0,0737 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00038122/3, oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 196/2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 196/2019 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.pl](http://www.gliwice.pl), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
N 2102

25.10.2019

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka  
28.10.2019

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Woźniński

WYKAZ NR **196/2019**

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej przy w Gliwicach przy ul. Rolników 363A

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 172/2 obręb Bojków Wschód, położona w Gliwicach przy ul. Rolników 363A KW nr GL1G/00038122/3  Użytek: - „B” – tereny mieszkaniowe;	Pow. działki nr 172/2: 0,0737 ha  Pow. uż. bud. mieszkalnego (bez poddasza) 55,61 m <sup>2</sup>  Kubatura bud. mieszkalnego 279,08 m <sup>3</sup>  Pow. uż. stodoły: ok. 74 m <sup>2</sup>  Pow. uż. bud. gosp.: ok. 26 m <sup>2</sup>	Działka nr 172/2 obręb Bojków Wschód położona jest w Gliwicach przy ul. Rolników 363A. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, drobne punkty handlowo-usługowe. W pobliżu nieruchomości znajdują się przystanki komunikacji miejskiej.  Kształt działki zbliżony jest do prostokąta. Jest to tzw. działka wąska o szerokości od ok. 13,50 m (od strony ul. Rolników) do 16,20 m (od strony ul. Siennej).  Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi. Budynki znajdujące się na działce są w pogorszonej technicznym. Część niezabudowaną działki stanowi podwórze z wysoką trawą i chodnikiem z kostki betonowej.  Uzbrojenie nieruchomości: - sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.  Działka 172/2 obciążona jest nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu - w zakresie odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 160 mm o długości 2,64 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,0 m	<b>Działka nr 172/2, obręb Bojków Wschód</b> zgodnie z <i>miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach</i> znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:  <b>G.1.1/MN3</b> - co oznacza: <b>Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej jednorodzinnej - MN3:</b> przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna, historyczna i (lub) współczesna, z dopuszczeniem uzupełniających funkcji związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.  Działka nr 172/2, obręb Bojków Wschód, w obowiązującym planie, położona jest na obszarze górniczym KWK „Sośnica”, a ponadto objęta jest zasięgiem stref: - SH-1 - pośredniej ochrony konserwatorskiej, - SH-2 - obserwacji archeologicznej, - SU-1 - rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury.	Nie dotyczy	<b>257.500,00 zł</b>  (cena zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

		<p>z każdej strony urządzenia, co daje powierzchnię gruntu objętego służebnością wynoszącą 7,87 m<sup>2</sup>,</p> <p>Odwodnienie terenu działki w gestii właściciela. W granicach przedmiotowych nieruchomości przechodzi prawdopodobnie sieć drenarska. W momencie przeprowadzenia jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>Skomunikowanie działki nr 172/2 winno odbywać się do drogi publicznej ulicy Siennej w Gliwicach zjazdem istniejącym. W przypadku zamiaru jego przebudowy, należy uzyskać w Zarządzie Dróg Miejskich w Gliwicach decyzję administracyjną zezwalającą na jego przebudowę oraz uzgodnić projekt techniczny zjazdu.</p> <p>Dopuszcza się możliwość zmiany lokalizacji istniejącego zjazdu z ul. Siennej. Wówczas konieczne będzie uzyskanie stosownego zezwolenia w zakresie nowej lokalizacji zjazdu oraz uzgodnienie projektu zjazdu.</p>	<p>Ponadto przedmiotowa działka jest zlokalizowana w granicach Gliwickiego Obszaru Gospodarczego, poza terenem korytarzy komunikacyjnych GOG oraz poza terenami zarezerwowanym pod zbiorniki retencyjne.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

**U W A G A :**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.pl](http://www.gliwice.pl), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość od dnia 31.10.2019 do dnia 21.11.2019.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 12.12.2019r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Szaryński  
Kt. 302

25.10.2019

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Moszyński