

PM-1256/19
ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 30 września 2019

w sprawie sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego działki nr 216 obr. Centrum stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Gliwice oraz prawa własności budynku położonego przy ul. Romualda Traugutta 3 w Gliwicach stanowiącego własność Gminy Gliwice, wpisanych do KW GL1G/00061551/9 i podania do publicznej wiadomości wykazu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dn. 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego działki nr 216 obr. Centrum stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Gliwice ustanowionym do dnia 05.12.2089 r. oraz prawa własności budynku położonego przy ul. Romualda Traugutta 3 w Gliwicach stanowiącego własność Gminy Gliwice, wpisanych do KW GL1G/00061551/9 i podania do publicznej wiadomości wykazu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

§ 2. Wykaz nr 188 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

27.09.19

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Korman

RADA MIEJSKA

Paulina Kozłowski

Kt 3749

26.09.2019

WYKAZ NR 188/2019

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 1256/19 z dnia 30.09.2019 zawierający opis i warunki sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego działki nr 216 obr. Centrum stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz prawa własności budynku położonego przy ul. Romualda Traugutta 3 w Gliwicach stanowiącego własność Gminy Gliwice.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	<p>działka nr 216 obr. Centrum będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Gliwice</p> <p>użytek Bi – inne tereny zabudowane</p> <p>zabudowana budynkiem nr 812 poł. przy ul. Romualda Traugutta 3 w Gliwicach</p> <p>KW GL1G/00061551/9</p>	<p>pow. gruntu 0,0474 ha</p> <p>pow. użytkowa budynku 268,00 m²</p>	<p>Działka nr 216 obręb Centrum w chwili obecnej nie posiada skomunikowania z drogą publiczną (brak zjazdu do drogi publicznej ul. Traugutta). Obecnie istnieje jedynie możliwość dojścia do przedmiotowej nieruchomości. Ewentualna realizacja inwestycji na ww. działce lub istotna zmiana sposobu jej zagospodarowania winna zostać poprzedzona złożeniem wniosku do Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach (wniosek 4a), gdyż warunki włączenia ruchu drogowego z działki do drogi publicznej należy rozpatrywać indywidualnie, w zależności od generowanego przez inwestycję natężenia ruchu drogowego, jego struktury kierunkowej, rodzajowej oraz innych, nieznanych na chwilę obecną okoliczności.</p> <p>W granicy działki znajduje się punkt oświetleniowy wraz z kablem elektroenergetycznym zasilającym oświetlenie, będące własnością UM stanowiące element miejskiej sieci oświetleniowej. W związku z powyższym przy sprzedaży zostanie ustanowiona służebność, która po sprzedaży umożliwi jej właścicielowi swobodny dostęp do słupa z oprawą oraz kabla zasilającego w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji i konserwacji urządzeń oświetleniowych (na szerokość 1m od osi słupa i kabla).</p> <p>Zgodnie z mapą ewidencyjną na działce zlokalizowana jest kanalizacja deszczowa kd 150 mm podłączona do wpustu deszczowego znajdującego się w obrębie przedmiotowej działki. W/w kanalizacja stanowi odwodnienie tejże działki i w momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. Działka nr 216 stanowi przedmiot</p>	<p>Działka nr 216 obr. Centrum, położona jest na terenie dla którego od dnia 17 października 2010 r. obowiązuje <i>miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze</i>. Przedmiotowy plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1089/2010 z dnia 15 lipca 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2908. Zgodnie z ustaleniami tego planu, przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 5MWU – co oznacza: tereny mieszkaniowo - usługowe o wysokiej intensywności zabudowy – istniejące.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MWU do 8MWU ustalone zostało:</p> <p><u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) działalność usługowa i usługi różne; <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) zieleni urządzonej, w tym urządzenia sportowo - rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców, b) dojścia, dojazdy, parkingi i garaże, c) sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>Zgodnie informacją zawartą w planie, ww. działka położona jest w granicach obszaru rewitalizacji.</p> <p>Dla przedmiotowego terenu obowiązuje zakaz lokalizacji m.in. nowych hurtowni, usług produkcyjnych – dopuszcza się utrzymanie istniejących bez możliwości rozbudowy, a także zakaz inwestycji związanych z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym punkty skupu złomu i recykling).</p> <p>Działka nr 216 obręb Centrum zabudowana jest obecnie jednokondygnacyjnym budynkiem handlowo-usługowym, który przylega do zlokalizowanego na sąsiedniej nieruchomości budynku o podobnej funkcji. W przypadku rozbioru przedmiotowego budynku zagospodarowanie działki zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami techniczno-budowlanymi może być utrudnione ze względu na nieregularny kształt działki oraz jej niewielką powierzchnię.</p>		<p>590.000,00 zł netto *</p> <p>(Na podstawie art. 43 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 z późn. zmianami) nieruchomość obejmująca działkę nr 296 obr. Centrum zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT)</p>	<p>86,03 zł</p> <p>(kwota nieopodatkowana podatkiem VAT; użytkowanie wieczyste ustanowione przed 01.05.2004 r.)</p> <p>Wysokość opłaty może ulec zmianie w wyniku jej aktualizacji</p>	<p>Art. 77, 78 ust. o gospodarce nieruchomościami</p>	<p>sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynku w trybie ustnego przetargu nieograniczonego</p>

			<p>sprzedaży wraz ze znajdującą się na niej infrastrukturą odwodnieniową. W przypadku wystąpienia przyłączy kanalizacji deszczowej, które nie należą do wydziału PU, ale mogą być zlokalizowane na przedmiotowej działce, odpowiada za nie właściciel. Na działce zlokalizowana jest także kanalizacja sanitarna ksB, będąca w administrowaniu PWiK Gliwice. W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska, w momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>Obowiązkiem właściciela jest utrzymywanie czystości i porządku na przedmiotowej nieruchomości.</p>					
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

UWAGA: * Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2018, poz. 2174). Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach -ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 30.09. do dnia 21.10. . Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U.2018.2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia AA.11. . Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra Wysocka
Aleksandra Wysocka
27.09.2019

Zastępca Prezesa

Adam Wajda
Adam Wajda

RADCA PRAWNY

Paweł Truszkowski
Paweł Truszkowski
Kt 3/49
27.09.19